

# Najava Poziva na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“ s osvrtom na ključne elemente

## Uvod

Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Energetska obnova višestambenih zgrada“ (u daljnjem tekstu: Poziv) financira se iz Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta „EU sljedeće generacije“ kroz Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. (u daljnjem tekstu: NPOO) odnosno C6. Inicijativu NPOO-a: Obnova zgrada, investiciju C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada.

Cilj Poziva je pružanje potpore u pripremi i provedbi energetske obnove višestambenih zgrada neoštećenih u potresu s ciljem postizanja energetske ušteda, odnosno podupiranje mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije (u daljnjem tekstu: OIE) koje će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd) (kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove na razini pojedinačne višestambene zgrade, kroz integrirani pristup, uz primjenu mjera povećanja potresne otpornosti zgrade i sigurnosti u slučaju požara te osiguranja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta. Na razini investicije C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada potrebno je ostvariti uštede primarne energije (E<sub>prim</sub>) na godišnjoj razini od najmanje 30%, čemu će doprinijeti i ovaj Poziv.

Objava istog planirana je krajem I. kvartala 2022. godine u informatičkom sustavu eNPOO. Informacije o objavi bit će dostupne i na mrežnim stranicama <https://mpgi.gov.hr>, a točan datum dostave (podnošenja) projektnih prijedloga bit će definiran Pozivom. Projektni prijedlozi se podnose od strane ovlaštene osobe prijavitelja u elektroničkom obliku putem istog sustava.

Na sjednici Vlade Republike Hrvatske 8. srpnja 2021. godine donesena je Odluka o sustavu upravljanja i praćenju provedbe aktivnosti u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NN 78/21) kojom je utvrđen institucionalni okvir i postupci povezani s koordinacijom aktivnosti iz NPOO-a (u daljnjem tekstu: Odluka VRH). Tijelo državne uprave nadležno za komponentu NPOO-a, inicijativu C6. Obnova zgrada i investiciju C6.1. R1-II Energetska obnova zgrada je **Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**, a Provedbeno tijelo je **Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost** (u daljnjem tekstu: FZOEU/PT).

S obzirom na činjenicu da se radi o najavi Poziva, potencijalnim prijaviteljima skrećemo pozornost kako su moguća manja odstupanja u odnosu na kriterije istog po njegovoj objavi i pripadajuću popratnu dokumentaciju koja će se zahtijevati za prijavu. Također, ističemo kako se sadržaj Poziva neće uvelike mijenjati u odnosu na najavu, posebice ne u svojim bitnim odrednicama poput kriterija ostvarenja ušteda godišnje potrebne energije za grijanje ili pak u odnosu na moguće prijavitelje.

## Opseg i ciljevi Poziva

Pozivom se predviđa nekoliko kategorija obnove sukladno usvojenom Programu energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine (NN 143/21):

- **Integralna energetska obnova** - obuhvaća kombinaciju više mjera energetske obnove, a obavezno uključuje jednu ili više mjera na ovojnici zgrade kojima se ostvaruje ušteda godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove. Integralna energetska obnova iznimno može obuhvaćati samo jednu mjeru na ovojnici ako ona rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Dubinska obnova** - obuhvaća mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje ( $Q_{H,nd}$ ) i primarne energije ( $E_{prim}$ ) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove.
- **Sveobuhvatna obnova** - obuhvaća optimalne mjere unaprjeđenja postojećeg stanja zgrade te osim mjera energetske obnove zgrade uključuje i mjere poput:
  - povećanja sigurnosti u slučaju požara,
  - mjere za osiguravanje zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta i
  - mjere za unaprjeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade, a može uključivati i druge mjere kojima se unaprjeđuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu.

U smislu ovog Poziva višestambena zgrada je postojeća zgrada koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- najmanje 66% ukupne korisne površine<sup>1</sup> iste koristi se za stanovanje;
- ima tri (3) ili više stambenih jedinica;
- njome upravlja upravitelj zgrade;
- jedinstvena je arhitektonska cjelina<sup>2</sup>;
- nema više od 25% nadzemne građevinske (bruto) površine negrijano.

Predmet jednog projektog prijedloga može biti višestambena zgrada prema gore definiranom ili neobnovljeni dio višestambene zgrade koji zajedno s obnovljenim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu, pri čemu obnovljeni dio višestambene zgrade mora biti energetskog razreda A+, A, B, C u kontinentalnoj Hrvatskoj, odnosno A+, A, B u primorskoj Hrvatskoj.

U sklopu ovog Poziva dodjeljuju se bespovratna sredstva koja će se koristiti za izradu projektne dokumentacije i provedbu energetske obnove višestambenih zgrada neoštećenih u potresu.

---

<sup>1</sup> Ukupna korisna površina je ukupna neto podna površina zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836.

<sup>2</sup> Jedinstvena arhitektonska cjelina podrazumijeva konstruktivnu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu, koja se sastoji iz jedne ili više dilatacija te jednog ili više ulaza, odnosno jednu ili više zgrada koje su građene istovremeno temeljem jedinstvenog projekta, bez obzira na postojanje dilatacije među ulazima.

## Ukupni iznos bespovratnih sredstava koja se mogu dodijeliti u okviru Poziva

Ukupan raspoloživ iznos bespovratnih sredstava u Državnom proračunu RH, osiguran iz Mehanizma za oporavak i otpornost, za dodjelu u okviru ovog Poziva je **300.000.000,00 kuna** (tristomilijunakuna).

Najniži, odnosno najviši iznos bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti za financiranje prihvatljivih troškova pojedinačnog projektnog prijedloga je kako slijedi:

- a) najniži iznos 150.000,00 kuna (stopedesettisućakuna),
- b) najviši iznos 22.000.000,00 kuna (dvadesetdvamilijunakuna).

### Intenzitet bespovratnih sredstava

Najveći ukupni intenzitet iznosa bespovratnih sredstava za financiranje aktivnosti/mjera po pojedinačnom projektnom prijedlogu, odnosno najveći maksimalni iznos prihvatljivih troškova (uključujući i PDV ukoliko je isti prihvatljiv trošak) je kako slijedi:

\* **Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova za mjere u okviru aktivnosti projekta pod I.-III. u ovisnosti je o kategoriji obnove:**

- a) Integralna energetska obnova
- b) Dubinska obnova
- c) Sveobuhvatna obnova

Aktivnost projekta	Mjere u sklopu aktivnosti projekta	Maksimalni iznos bespovratnih sredstava	Maksimalni intenzitet potpore (stopa sufinanciranja) prihvatljivih troškova*
<b>I. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE</b>	<b>I.1. Energetski pregled i energetski certifikat, prije obnove</b>	I.1. a) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b) 12,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 14,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	a) 85 % b) 85 % c) 100 %
	<b>I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo)</b>	I.2. a) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b) 60 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 70 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	
	<b>I.3. Energetski pregled i energetski certifikat, nakon obnove</b>	I.3. a) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a b) 8,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a c) 9,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a	

<b>II. ENERGETSKA OBNOVA</b>	<b>II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, urbane održive mobilnosti i elektromobilnost)</b>  <b>II.2. Stručni nadzor građenja/ Projektantski nadzor/ Koordinator zaštite na radu tijekom građenja</b>	II.1. a) 900,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. b) 2.000,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a II.1. c) 2.800,00 kn/m <sup>2</sup> GBP-a  II.2. a) 220.000,00 kn II.2. b) 220.000,00 kn II.2. c) 220.000,00 kn	a) 60 %  b) 80 %  c) 80 %
<b>III. UPRAVLJANJE PROJEKTOM I ADMINISTRACIJA</b>	-	III. a) 40.000,00 kn III. b) 40.000,00 kn III. c) 40.000,00 kn	a) 85 %  b) 85 %  c) 100 %
<b>IV. PROMIDŽBA I VIDLJIVOST PROJEKTA</b>	-	20.000,00 kn	85 %

Prijavitelj se obvezuje iz vlastitih sredstava ili osiguravanjem financiranja na drugi način (sredstvima koja ne predstavljaju sredstva iz bilo kojeg javnog izvora, uključujući sredstva Unije) osigurati:

- sredstva za financiranje razlike između iznosa ukupnih prihvatljivih troškova projekta te iznosa bespovratnih sredstava;
- sredstva za financiranje ukupnih neprihvatljivih troškova projektnog prijedloga.

Načelo zabrane dvostrukog financiranja podrazumijeva da se treba izbjegavati dvostruko financiranje istih troškova iz Mehanizma za oporavak i otpornost i drugih programa Unije te javnih izvora.

Za sufinanciranje u okviru ovog Poziva **prihvatljivi troškovi nastali su nakon 1. veljače 2020. godine.** Odobrenje sufinanciranja aktivnosti koje su započele prije trenutka podnošenja projektnog prijedloga moguće je isključivo ako se radi o troškovima povezanim s energetske pregledom zgrade, izradom izvješća o provedenom energetske pregledu zgrade i energetske certifikata prije provedene energetske obnove te glavnog projekta energetske obnove zgrade nastalim nakon 1. veljače 2020. godine.

### Državne potpore

Bespovratna sredstva koja se dodjeljuju u sklopu ovoga Poziva mogu sadržavati elemente državnih potpora, ovisno o tome obavljaju li se unutar višestambene zgrade gospodarske djelatnosti. U slučaju da jedan ili više suvlasnika obavlja gospodarsku djelatnost unutar višestambene zgrade koja je predmet energetske obnove, bespovratna sredstva unutar ovog Poziva dodjeljivat će se u skladu s Programom dodjele *de minimis* potpora za energetske obnovu višestambenih zgrada koji će biti donesen i objavljen prije objave samog Poziva.

Detalji dodjele državnih potpora bit će opisani u okviru Poziva.

## Prihvatljivost prijavitelja

Prihvatljivi prijavitelji u sklopu ovog Poziva mogu biti:

- **ovlašteni predstavnik suvlasnika zgrade** (predstavnik suvlasnika) u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 375. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) ili
- **upravitelj zgrade** u ime i za račun suvlasnika višestambene zgrade, sukladno čl. 378. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 - ispravak) i čl. 4. (točka 66.) Zakona o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)

(u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Ukoliko postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja jedne višestambene zgrade u smislu ovog Poziva, svi predstavnici suvlasnika/upravitelji opunomoćuju jednog predstavnika suvlasnika/upravitelja koji podnosi projektni prijedlog za cijelu višestambenu zgradu.

Ukoliko upravitelj zgrade upravlja s više zgrada, može dostaviti više pojedinačnih projektnih prijedloga za svaku višestambenu zgradu u smislu ovog Poziva pojedinačno, dakle, sklapa se jedan Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za jednu višestambenu zgradu.

## Prihvatljive aktivnosti

Prihvatljive aktivnosti koje se mogu sufinancirati u okviru ovog Poziva, u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima, su:

### I. Izrada projektne dokumentacije

- I.1. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata prije provedene energetske obnove
- I.2. Izrada glavnog projekta energetske obnove zgrade, uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ovisno o vrsti građevine, odnosno radova
- I.3. Energetski pregled zgrade, izrada izvješća o energetskom pregledu zgrade i energetskog certifikata nakon provedene energetske obnove

### II. Energetska obnova

- II.1. Provedba mjera energetske učinkovitosti i korištenje OIE te horizontalne mjere (provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti, mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture, održive urbane mobilnosti i elektromobilnost)

- Obnova ovojnice zgrade:
  - povećanje toplinske zaštite ovojnice (kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade koji su dio omotača grijanog ili hlađenog dijela zgrade prema vanjskom prostoru ili negrijanom dijelu zgrade kao što su prozori, vrata, prozirni elementi pročelja, toplinska

- izolacija podova, zidova, stropova, ravnih, kosih i zaobljenih krovova, pokrova, detalja toplinskih mostova), hidroizolacija i drenaža ovojnice
    - povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
    - ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrade kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice
  - Ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne tople vode
  - Promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade
  - Ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zajedničke potrošnje višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade, uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
  - Zamjena unutarnje rasvjete zajedničkih prostora učinkovitijom
  - Uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
  - Mjere povećanja sigurnosti u slučaju požara (u slučaju sveobuhvatne obnove)
  - Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta (u slučaju sveobuhvatne obnove)
  - Mjere za unaprijeđenje ispunjavanja temeljnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, a posebice radi povećanja potresne otpornosti zgrade od najmanje 10% u odnosu na stanje prije obnove (u slučaju sveobuhvatne obnove)
  - Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture (uz mjere ugradnje zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrade uključuju i uređenje novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici)
  - Mjere održive urbane mobilnosti (izvedba parkirališta za bicikle)
  - Elektromobilnost (punionice ili stanice za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom)
  - Provedba novih i rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti kojima se omogućava neovisan pristup, kretanje i korištenje prostora u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) (npr. dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i sl.)
- II.2. Stručni nadzor građenja / Projektantski nadzor, ako je primjenjivo / Usluga koordinatora zaštite na radu tijekom građenja, ako je primjenjivo
- III. Upravljanje projektom i administracija:** izrada Obrazaca za prijavu projektnog prijedloga, administracija i tehnička koordinacija, poslovi upravljanja projektom, financijskog upravljanja i izvještavanje, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, planiranje i izrada dokumentacije za nadmetanje prema Zakonu o javnoj nabavi (NN 120/16) za obveznike istog
- IV. Promidžba i vidljivost projekta:** privremena informacijska ploča, trajna ploča ili pano, naljepnice, priopćenje ili konferencije za medije, izrada web stranice, od čega su trajna ploča ili pano i naljepnice obvezni

Detaljan popis mjera energetske učinkovitosti i tehničkih uvjeta, koji moraju biti zadovoljeni radi sufinanciranja energetske obnove višestambenih zgrada neoštećenih u potresu, bit će sastavni dio Poziva. Mjere u okviru aktivnosti iz točke II.1. uključuju sve građevinske, obrtničke i instalaterske radove i opremu prema projektu i troškovniku vezane uz energetska obnova zgrade kojima će se postići Pozivom definirani tehnički uvjeti te ostale povezane radove i opremu potrebne za postizanje istih odnosno potpuni završetak aktivnosti sukladno pravilima struke.

Prijavitelji koji podnose projektni prijedlog za dodjelu bespovratnih sredstava za sufinanciranje aktivnosti provedbe mjera energetske obnove zgrade iz točke II.1. trebaju imati izrađen glavni projekt energetske obnove (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo), izvješće o provedenom energetskom pregledu i energetski certifikat prije obnove, te navedenu dokumentaciju priložiti uz projektni prijedlog.

## Popis osnovnih kriterija prihvatljivosti projektnih prijedloga

- Predmet projektnog prijedloga je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade prema definiciji iz Poziva
- Predmet projektnog prijedloga je energetska obnova višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade koja će rezultirati uštedom godišnje potrebne energije za grijanje (QH,nd)(kWh/god) od najmanje 50% u odnosu na stanje prije obnove, koja se treba postići projektnim aktivnostima za koje se traži sufinanciranje
- Prijavitelj je priložio zadnji važeći akt koji dokazuje da je višestambena zgrada ili neobnovljeni dio višestambene zgrade postojeća (Postojeća zgrada je ona koja je izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i svaka druga koja je posebnim zakonom s njom izjednačena te koja nije dograđivana ili mijenjana u odnosu na dokument koji dokazuje njenu zakonitost.)
- Prijavitelj je priložio akt za građenje, odobrenja, suglasnosti i posebne uvjete građenja potrebne za izvođenje radova u skladu s glavnim projektom (ako je primjenjivo)
- Prijavitelj je priložio Izjavu ovlaštenog arhitekta/projektanta glavnog arhitektonskog projekta energetske obnove zgrade
- Prijavitelj je priložio izvješće o energetskom pregledu zgrade, kao i važeći energetski certifikat, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine
- Prijavitelj je priložio glavni projekt energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade, uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine, s propisanim minimalnim sadržajem (arhitektonski snimak postojećeg stanja zgrade s fotodokumentacijom, projektirane mjere energetske učinkovitosti, proračuni energetske potrebe za postojeće i projektirano stanje, troškovnik opreme i radova, izjava ovlaštenog projektanta o utjecaju predmetnog zahvata na temeljne zahtjeve za građevinu te dr. u skladu sa Zakonom o gradnji i propisima donesenima na temelju Zakona o gradnji, pravilima struke i posebnim propisima)
- Prijavitelj je priložio Izjavu kojom se obvezuje provesti energetski pregled zgrade nakon dovršetka energetske obnove te se obvezuje priložiti izvješće o energetskom pregledu i energetski certifikat nakon izrade završnog izvješća nadzornog inženjera, a prije slanja završnog izvješća o provedbi projekta, odnosno prije završnog zahtjeva za nadoknadom sredstava

- Prijavitelj je priložio Izjavu kojom se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova energetske obnove
- Natpolovična većina suvlasnika zgrade (koja se računa po suvlasničkim dijelovima) je suglasna s obavljanjem radova energetske obnove višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade
- Predstavnik suvlasnika je od strane suvlasnika ovlašten za predstavljanje suvlasnika, a upravitelj zgrade je od strane suvlasnika ovlašten za upravljanje zgradom
- Projekt energetske obnove zgrade na kojoj su započeli radovi energetske obnove nije prihvatljiv u okviru ovog Poziva
- Projekt poštuje načelo nekumulativnosti, odnosno ne predstavlja dvostruko financiranje
- Prijavitelj se obvezao otvoriti poseban račun višestambene zgrade ili neobnovljenog dijela višestambene zgrade
- Projekt je u skladu s načelom nenanošenja bitne štete (Do no significant harm - DNSH)

Ulaganja kroz investiciju C6.1. R1-11 NPOO-a, a time i ovaj Poziv, trebaju biti usklađena s načelom nenanošenja bitne štete (**Do no significant harm - DNSH**), odnosno ne smiju nanijeti bitnu štetu okolišnim ciljevima u skladu s Uredbom (EU) 2021/241 Europskog parlamenta i Vijeća od 12. veljače 2021. o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost te u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088 (SL L 198, 22.6.2020., str. 13.), čija je primjena detaljnije razrađena u Obavijesti Komisije - Tehničke smjernice o primjeni načela nenanošenja bitne štete (2021/C 58/01).

Ulaganjem u energetska obnova zgrada značajno se doprinosi Okolišnom cilju I. Ublažavanje klimatskih promjena, a ostalim okolišnim ciljevima se ne nanosi bitna šteta te se ulaganje smatra usklađenim s DNSH-om za relevantni cilj. U skladu s navedenim, provedba Poziva ne nanosi značajnu štetu i ne kosi se s okolišnim ciljevima, već doprinosi obnovi stambenog fonda, smanjenju toplinske potrebe i potrošnje energije, te povećanju korištenja OIE i smanjenju emisije CO<sub>2</sub>.

**Načelo DNSH** je potrebno implementirati na 3 razine:

- pri izradi glavnog projekta (npr. projektant mora zadovoljiti propisane uštede energije, zahtjeve za bojlere na plin, slavine itd. i izjaviti da je projekt u skladu s DNSH principom),
- pri izvođenju (izvođači moraju poštivati sve propisane zahtjeve, npr. poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, stoga je uputno ugovorom s izvođačima predvidjeti klauzulu usklađenosti s DNSH principom),
- pri stručnom nadzoru (u Završnom izvješću nadzornog inženjera morat će biti navedeno kako je osigurana usklađenost s DNSH principom tijekom izvođenja radova).



**Uvjeti za osiguranje DNSH načela na razini investicije C6.1. RI-II NPOO-a su:**

Okolišni cilj	Usklađenost investicije s DNSH načelom
<p><b>I.</b> <b>Ublažavanje klimatskih promjena</b></p>	<p>Obnovom zgrada postići će se prosječna ušteda primarne energije (<math>E_{prim}</math>) od najmanje 30% u odnosu na stanje prije obnove i smanjenje emisija stakleničkih plinova.</p> <p>Zgrade koje će se obnoviti nisu namijenjene vađenju, skladištenju, transportu ili proizvodnji fosilnih goriva.</p> <p>Financiranje ugradnje kotlova i sustava grijanja na prirodni plin će biti u skladu s člankom 7. stavkom 2. Uredbe (EU) 2017/1369 o okviru za označavanje energetske učinkovitosti (I), a ugrađuju se u zgrade koje su uključene u širi program energetske obnove zgrada, u skladu s Dugoročnom strategijom obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050., u skladu s Direktivom o energetskim svojstvima zgrada, i dovode do znatnog poboljšanja energetske učinkovitosti.</p> <p>U slučaju zamjene postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova (npr. na bazi ugljena ili loživog ulja ili standardnih postojećih plinskih kotlova/bojlera) s visokoučinkovitim kondenzacijskim kotlovima na plin, bit će zadovoljen uvjet da zamjena dovodi do znatnog smanjenja emisija stakleničkih plinova i znatnog unapređenja okoliša (osobito zbog smanjenja onečišćenja) i javnog zdravlja, posebno na područjima na kojima su EU-ovi pragovi za kvalitetu zraka utvrđeni Direktivom 2008/50/EU premašeni ili bi mogli biti premašeni, npr. pri zamjeni sustava grijanja i kotlova na bazi ugljena ili loživog ulja, obzirom da su kondenzacijski bojleri barem 30% energetski učinkovitiji te generiraju 30% manje emisija od postojećih neučinkovitih sustava grijanja i kotlova koji će biti zamijenjeni u sklopu obnove. Potpora takvim bojlerima neće predstavljati više od 20% investicije.</p>
<p><b>II.</b> <b>Prilagođavanje klimatskim promjenama</b></p>	<p>Klimatski rizici koji bi mogli biti relevantni za svako ulaganje u okviru ove mjere identificirani su u nacionalnoj Strategiji prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.</p>
<p><b>III.</b> <b>Održiva uporaba i zaštita voda i morskih resursa</b></p>	<p>Novi uređaji za vodu koji se ugrađuju u javne zgrade moraju biti u skladu s utvrđenim razinama uštede vode s načelima DNSH.</p> <p>U kontekstu uštede vode za javne zgrade, moraju se ugraditi uređaji za vodu koji su u skladu sa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>slavine za umivaonike i kuhinjske slavine imaju maksimalan protok vode od 6 litara / min;</li> <li>tuševi imaju maksimalni protok vode od 8 litara / min;</li> <li>WC-i, uključujući apartmane, posude i cisterne, imaju puni volumen ispiranja od najviše 6 litara i maksimalni prosječni volumen ispiranja od 3,5 litara;</li> <li>pisoari koriste najviše 2 litre / zdjelu / sat, pisoari za ispiranje imaju maksimalni puni volumen ispiranja od 1 litre.</li> </ol>

<p><b>IV.</b></p> <p><b>Kružno gospodarstvo, uključujući prevenciju otpada i recikliranje</b></p>	<p>Gospodarski subjekti koji provode obnovu ograničavaju stvaranje otpada u procesima koji se odnose na izgradnju i rušenje u skladu s EU Protokolom o gospodarenju otpadom od gradnje i rušenja i uzimajući u obzir najbolje dostupne tehnike i korištenje selektivnog rušenja kako bi se omogućilo uklanjanje i sigurno rukovanje opasnih tvari, te olakšavaju ponovnu upotrebu i visokokvalitetnu reciklažu selektivnim uklanjanjem materijala, koristeći dostupne sustave za sortiranje građevinskog otpada i otpada od rušenja. Građevinski projekti i građevinske tehnike podržavaju kružnost i posebno demonstriraju, pozivajući se na ISO 20887 ili drugi standard za procjenu rastavljenosti ili prilagodljivosti zgrada, kako su dizajnirani da budu učinkovitiji u pogledu resursa, prilagodljivi, fleksibilni i rastavljivi kako bi omogućili ponovnu upotrebu i recikliranje.</p>
<p><b>V.</b></p> <p><b>Prevenција onečišćenja i kontrola zraka, vode ili tla</b></p>	<p>Od operatora koji provode obnovu morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u obnovi zgrade ne sadrže azbest niti tvari koje izazivaju veliku zabrinutost, kako je utvrđeno na temelju popisa tvari za koje je potrebno odobrenje iz Priloga XIV. Uredbe (EZ) br. 1907/2006.</p> <p>Od operatora koji provode obnovu morat će se osigurati da građevinski dijelovi i materijali korišteni u zgradi, koji mogu doći u kontakt sa stanařima, emitiraju manje od 0,06 mg formaldehida po m<sup>3</sup> materijala ili komponente i manje od 0,001 mg kategorija IA i IB kancerogenih hlapljivih organskih spojeva po m<sup>3</sup> materijala ili komponente, nakon ispitivanja u skladu s CEN / TS 16516 i ISO 16000-3 ili drugim usporedivim standardiziranim uvjetima ispitivanja i metodom određivanja.</p> <p>Poduzet će se mjere za smanjenje emisije buke, prašine i onečišćujućih tvari tijekom građevinskih radova, sukladno Zakonu o gradnji članku 133. Uređenje gradilišta, koji zahtijeva da se na gradilištu predvide i provode mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima, te kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svode na najmanju mjeru. Tako će se prilikom obnove zgrade radovi izvoditi samo u dnevnom razdoblju, svi rastresiti materijali će biti sklonjeni (prekrivanjem ili po potrebi vlaženjem) kako bi se spriječilo rasipanje tijekom kiše i vjetra, a sva uklanjanja i demontaže građevnih elemenata i materijala vršit će se tehnikama koje sprečavaju širenje prašine i štetnih tvari na susjedne površine, te će se kada je potrebno koristiti zaštitne ograde.</p>
<p><b>VI.</b></p> <p><b>Zaštita i obnova biološke raznolikosti i ekosustava</b></p>	<p>Aktivnosti obnove zgrada imaju beznačajno predvidljivi utjecaj na ovaj okolišni cilj, uzimajući u obzir izravne i primarne neizravne učinke tijekom životnog ciklusa. Većina zgrada koje će se obnoviti kroz program obnove neće se nalaziti u ili u blizini područja osjetljivih na biološku raznolikost (uključujući mrežu zaštićenih područja Natura 2000, područja svjetske baštine UNESCO-a i ključna područja biološke raznolikosti, kao i druga zaštićena područja) jer je riječ o postojećim zgradama u izgrađenom području.</p>

Ostali kriteriji za dodjelu bespovratnih sredstava bit će detaljnije definirani Pozivom.

## Popis popratne dokumentacije koja će se zahtijevati od prijavitelja

- **Prijavni obrazac** – ispunjava se elektronski u sustavu eNPOO
- **Tehnički obrazac** – sadrži tehničke podatke o zgradi koja je predmet projektnog prijedloga
- **Izjava prijavitelja** – potpisom Izjave prijavitelj potvrđuje kako su svi podaci priloženi prijavi istiniti i točni te kako projekt zadovoljava opće i specifične kriterije Poziva
- **Izjava ovlaštenog arhitekta** – potpisom Izjave ovlaštenu projektanta glavnog arhitektonskog projekta energetske obnove potvrđuje podatke o zgradi koja je predmet projektnog prijedloga
- **Obrazac usklađenosti projektnog prijedloga s DNSH principom** – obrazac kojim se definira usklađenost projektnog prijedloga s pojedinim okolišnim ciljem i DNSH načelom
- **Ažurirani popis suvlasnika zgrade** izrađen od strane upravitelja zgrade/predstavnik suvlasnika s izraženom korisnom površinom te podatkom o namjeni (stanovanje ili gospodarska djelatnost) pojedinog suvlasničkog dijela
- **Izjava o korištenim potporama** – dokaz o korištenim potporama male vrijednosti (*de minimis*) od strane svakog pojedinačnog suvlasnika zgrade koji obavlja gospodarsku djelatnost
- **Međuvlasnički ugovor** – dokaz da je Prijavitelj od strane suvlasnika ovlašten za upravljanje predmetnom nekretninom (ukoliko za predmetnu višestambenu zgradu u smislu ovog Poziva postoji više međuvlasničkih ugovora, odnosno postoji više predstavnika suvlasnika/upravitelja, potrebno ih je sve priložiti)
- **Ugovor o upravljanju zgradom** kojim se definiraju ovlaštenja i obveze upravitelja zgrade (ukoliko za predmetnu višestambenu zgradu u smislu ovog Poziva postoji više Ugovora o upravljanju, odnosno postoji više upravitelja, potrebno ih je sve priložiti)
- **Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika** – ukoliko se projektni prijedlog odnosi na višestambenu zgradu u smislu ovog Poziva kojom upravlja više upravitelja, predstavnici suvlasnika opunomoćuju jednog upravitelja/predstavnik suvlasnika kao Prijavitelja
- **Odluka o sklapanju ugovora o izvođenju radova na energetske obnove zgrade** donesena temeljem natpolovične većine glasova suvlasnika zgrade koja se računa po suvlasničkim dijelovima, a sukladno članku 30. Zakona o energetske učinkovitosti
- **Ugovor o otvaranju računa za provedbu projekta**
- **Identifikacija čestica nadležnog ureda za katastar** – ako je primjenjivo
- **Zadnji važeći dokaz da je zgrada** koja je predmet projektnog prijedloga **postojeća** u smislu Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- **Izješće o energetske pregledu zgrade i važeći energetske certifikat zgrade** koja je predmet projektnog prijedloga, ne stariji od 13. studenoga 2012. godine
- **Glavni projekt energetske obnove zgrade** (uključujući sve mape i pripadajuće elaborate ako je primjenjivo) koja je predmet projektnog prijedloga, ne stariji od 1. siječnja 2016. godine
- **Fotodokumentacija** zgrade koja je predmet projektnog prijedloga i tehničkih sustava za koje je predviđena energetske obnova
- **Akt za građenje** za planirani zahvat na zgradi koja je predmet projektnog prijedloga – ako je primjenjivo

- **Odobrenja, suglasnosti i posebni uvjeti građenja** za planirani zahvat na zgradi koja je predmet projektnog prijedloga – ako je primjenjivo

Napominjemo da će potpuni popis popratne dokumentacije biti definiran Pozivom.

## **Nabava**

Kod podnošenja projektnih prijedloga i tijekom provedbe projekta, Prijavitelji (Korisnici) se moraju pridržavati postupka javne nabave za subjekte koji su obveznici Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

U slučaju da Prijavitelj (Korisnik) nije obveznik Zakona o javnoj nabavi, prilikom nabave radova, robe i usluga unutar ovog Poziva dužan je pridržavati se „Pravila o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi“, koja će biti prilog dokumentaciji Poziva.

Troškovi koji uključuju nabavu bit će prihvatljivi samo pod uvjetom da je nabava provedena u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi ili Pravilima o provedbi postupaka nabava za neobveznike Zakona o javnoj nabavi. Nepridržavanje ovih postupaka odrazit će se na prihvatljivost izdataka, a FZOEU/PT prilikom provjere zahtjeva za nadoknadom sredstava koje tijekom provedbe projekta podnosi Korisnik, može proglasiti vezane troškove neprihvatljivima.