



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.05.2022. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10516

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21403/2021

Aktivne plombe: Z-58219/2020, Z-58144/2020, Z-7684/2021, Z-26186/2021, Z-33794/2021, Z-34154/2021, Z-36300/2021, Z-36303/2021, Z-36306/2021, Z-69546/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1485/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 146 I DVORIŠTE, LJUBLJANSKA			7301	
2.	1485/14	DVORIŠTE			345	
3.	1485/15	DVORIŠTE			41	
4.	1485/16	DVORIŠTE			7	
		UKUPNO:			7694	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se da za upis poslovne zgrade nije priložena uporabna dozvola, a temeljem člana 75. Zakona o gradnji	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		
2.1	VIDI C RBR.11.1.	
2.10	Zaprimljeno 01.07.2020.g. pod brojem Z-28343/2020	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 29.06.2020, koja zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana provedbe upisa, odnosno dana 03. srpnja 2021.godine.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12386/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 10. ožujka 2011. godine, punomoći br. 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine i specijalne punomoći od 8. ožujka 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 18.000.000,00 EUR (osamnaest milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	18.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.3	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45125/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-12386/11, u iznosu od 18.000.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d. d. (OIB 92963223473), za korist novog založnog vjerovnika:		na 5.1
5.5	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14697/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 16.11.2017, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 08.12.2017, GENERALNA PUNOMOĆ 03.10.2017, OVJERENI PRIJEVODI S FRANCUSKOG JEZIKA (OD 24.10.2017), SA ČEŠKOG JEZIKA (OD 25.10.2017.) I S ENGLISKOG JEZIKA (OD 06.11.2017.), PUNOMOĆ 06.12.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 16.01.2018, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-12386/11 u iznosu od 18.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A., OIB: 45421012929, za korist: B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 5.1, 5.3
5.14	Zaprimljeno 13.01.2020.g. pod brojem Z-1731/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 26001, 26002 sve k.o. Trnje.		na 5.1
5.15	Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-48668/2020 PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA (CESIJA) 05.12.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 04.12.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA S OVJERNIM PRIJEVODOM 30.10.2020, OBAVIJEST B2 22.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-12386/11 u iznosu od 18.000.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca toga prava B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist: ALLEGHENY FINANCIAL SA, OIB: 87423951257, RUE ST-PIERRE 18, FRIBOURG, ŠVICARSKA		na 5.1, 5.5
5.17	Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-48684/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30.10.2020 30.10.2020		na 5.1, 5.5
5.18	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52882/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 24.11.2020, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 24.11.2020		na 5.5, 5.15
5.19	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-16196/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, B2 Portfolio d.o.o. radi brisanja založnih prava.		na 5.1, 5.5

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.23	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-21403/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, B2 PORTFOLIO d.o.o., izjavljen protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl. br. Z-16196/21 od 1. travnja 2021.		na 5.19
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12386/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 10. ožujka 2011. godine, punomoći br. 1415/2010 od 7. prosinca 2010. godine i specijalne punomoći od 8. ožujka 2011. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	500.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-12386/11 Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 3851 k.o. Trnje, kao sporednom ulošku.		ZABILJEŽBA
6.3	Zaprimljeno 31.08.2017.g. pod brojem Z-45125/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-12386/11, u iznosu od 500.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava Zagrebačke banke d.d. (OIB 92963223473), za korist novog založnog vjerovnika:		na 6.1
6.5	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14697/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 16.11.2017, GENERALNA PUNOMOĆ 03.10.2017, OVJERENI PRIJEVODI S FRANCUSKOG JEZIKA (OD 24.10.2017), SA ČEŠKOG JEZIKA (OD 25.10.2017.) I S ENGLJSKOG JEZIKA (OD 06.11.2017.), UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 08.12.2017, PUNOMOĆ 06.12.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU OD 16.01.2018, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-12386/11 u iznosu od 500.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S. A., OIB: 45421012929, za korist: B2 PORTFOLIO D.O.O., OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 6.1, 6.3
6.7	Zaprimljeno 19.06.2019.g. pod brojem Z-30708/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se da je hipoteka upisana pod posl.br. Z-12386/11 (45125/17, Z-14697/18) u iznosu od 500.000,00 EUR-a upisana u zk.ul.br. 25981, 25982 i 25983 k.o. Trnje, kao sporednim ulošcima.		na 6.1
6.12	Zaprimljeno 13.01.2020.g. pod brojem Z-1731/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 26001 i 26002 k.o. Trnje.		na 6.1
6.13	Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-48668/2020 PREDBILJEŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA (CESIJA) 05.12.2017, SPECIJALNA PUNOMOĆ 04.12.2017, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA S OVJERNIM PRIJEVODOM 30.10.2020, OBAVIJEST B2 22.12.2017, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-12386/11 u iznosu od 500.000,00 EUR, kao glavni uložak, sa imena nosioca toga prava B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist:		na 6.1, 6.5

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ALLEGHENY FINANCIAL SA, OIB: 87423951257, RUE ST-PIERRE 18, FRIBOURG, ŠVICARSKA		
6.15	Zaprimljeno 30.10.2020.g. pod brojem Z-48684/2020		na 6.1, 6.5
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU DANA 30.10.2020 30.10.2020		
6.16	Zaprimljeno 24.11.2020.g. pod brojem Z-52882/2020		na 6.5, 6.13
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 24.11.2020, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA NA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU DANA 24.11.2020		
6.17	Zaprimljeno 23.03.2021.g. pod brojem Z-16196/2021		na 6.5
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, B2 Portfolio d.o.o. radi brisanja založnih prava.		
6.21	Zaprimljeno 19.04.2021.g. pod brojem Z-21403/2021		na 6.17
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, B2 PORTFOLIO d.o.o., izjavljen protiv rješenja ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl. br. Z-16196/21 od 1. travnja 2021.		
17.			
17.1	Zaprimljeno 31.10.2020.g. pod brojem Z-48692/2020		
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BR. P- 1953/20 PODNESENA TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU 30.10.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2022.