



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

temeljem Odluke Gradonačelnika objavljuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA RADI IZGRADNJE VIŠENAMJENSKE GRAĐEVINE - KOMPLEKS ŽABICA

LOKACIJA : k.o. Rijeka

1. Predmet prodaje :

- nekretnine ukupne površine 14.810 m² označene kao : k.č.broj 1228/4 od 8 m², k.č.broj 1228/5 od 2.257 m², k.č.broj 1228/31 od 6.119 m², k.č.broj 1228/40 od 6.381 m² i k.č.broj 1228/42 od 45 m², sve upisane u z.k.ul.broj 5749.

Nekretnine su uknjižene kao vlasništvo Grada Rijeke u 27/50 dijela i RIJEKA plus d.o.o. u 23/50 dijela.

- početna jedinična cijena nekretnina: 4.465,90 HRK/m²
- način plaćanja kupoprodajne cijene : 70% - u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnina i 30% - u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti građevinske dozvole,
- osim kupoprodajne cijene, kupac je u obvezi platiti Gradu Rijeci stvarne troškove pripreme nekretnina.

2. Na nekretninama koje su predmet prodaje, predviđena je izgradnja Komplexa Žabica, bruto površine 57.778,50 m², sa slijedećim sadržajima : autobusni terminal, javna garaža, trgovački i poslovni prostori.

3. Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

4. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u skladu s Natječajnom dokumentacijom.

5. Natječajna dokumentacija podiže se na adresi Grada Rijeke, Titov trg 3/V kat, soba 506, uz prednošenje dokaza o izvršenoj uplati iznosa od 2.000,00 HRK na račun HR3324020061837300005, Proračun Grada Rijeke, s pozivom na broj HR68 7242-OIB-515.

6. Za sudjelovanje u natječaju obvezna je uplata jamčevine:

- u iznosu od 1.500.000,00 HRK u korist Proračuna GRADA RIJEKE, na žiro račun depozita broj IBAN:HR3224020061500265860 kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, s pozivom na broj : 00 9019-OIB-510 i
- u iznosu od 1.500.000,00 HRK u korist RIJEKA plus d.o.o., na žiro račun broj HR5323400091110724353 kod Privredne banke Zagreb.

7. Ponude u skladu s Natječajnom dokumentacijom **se predaju** u zatvorenoj omotnici na adresu : GRAD RIJEKA, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, 51 000 Rijeka, Titov trg 3, prizemlje **s napomenom:**

KOMPLEKS ŽABICA: ponuda za kupoprodaju nekretnina - ne otvarati.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke **do 6. lipnja 2022. godine (ponedjeljak) u 15:00 sati.**

8. Otvaranje ponuda, provest će se **dana 7. lipnja 2022. godine u 12:00 sati** u zgradi Titov trg 3, prizemno u sali za sastanke.

Sve informacije mogu se dobiti na brojeve telefona: 051/209-453, 051/209-458, 051/209-204 i 051/209-441.

LOKACIJA NEKRETNINA KOJE SU PREDMET NATJEČAJA

