

## **1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NOVOM MAROFU**

Predmet procjene tržišne vrijednosti je zemljište u naselju Grana, na zk.č.br. 2462/1 zk.ul.br. 2818, k.o. Novi Marof. Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Grana koje je u sastavu Grada Novog Marofa, u Varaždinskoj županiji. Smještena je približno 900 m južno, zračne linije, od središta grada Novog Marofa i približno 16,8 km južno od središta Varaždina, sjedišta Varaždinske županije. U naravi je to neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem i grmljem. Čestica je nepravilnog oblika, izdužena u smjeru jugoistok-sjeverozapad, teren je ravan. Pristup predmetnoj nekretnini ostvaruje se sa južne strane preko asfaltirane prometnice. Prema PPU Grada Novog Marofa predmetna nekretnina nalazi se u obuhvatu UPU-a naselja Novi Marof i kontaktnih zona. Unutar UPU-a predmetna nekretnina nalazi se u zoni gospodarske namjene - poslovna-pretežito trgovačka, oznaka K2.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVI MAROF

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. NOVI MAROF, 318604  
k.č. br.: 2462/1

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 29.09.2022



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI MAROF  
Stanje na dan: 29.09.2022. 10:57

Katastarska općina: 318604, NOVI MAROF

Broj ZK uložka: 2818

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13413/2021

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2462/1	21	POD SELOM LIVADA	659 659	
		UKUPNO:		659	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.09.2022.



## 2. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA OTOKU MLJETU

Katastarske čestice smještene su uz istočni rub naselja Prožurska Luka. Do njih vodi makadamski uski put. S morske strane je kamena nepristupačna obala. Komunalno je neopremljena zona naselja. Katastarske čestice nisu ograđene, obrasle niskim i viskim raslinjem, spuštaju se strmo prema morskoj obali. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju građevinsko zemljište površine 474 m<sup>2</sup> koje se prema I. Izmjenama i dopunama UPU naselja Prožurska Luka nalazi dijelom (k.č.br. 1507/8) unutar granica mješovite namjene pretežito stambene oznake M1, a dijelom (k.č.br. 1507/9) unutar granica gospodarske namjene – poslovno pretežito trgovačka oznake K2.









REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. PROŽURA, 307068  
k.č. br.: 1507/8

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1



Datum ispisa: 08.11.2022



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 08.11.2022. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307068, PROŽURA

Broj ZK uložka: 174

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3291/2022  
Aktivne plombe: Z-9789/2022 (A-II)

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	1507/1	ŠUMA			103180	
2.	1507/5	ŠUMA			488	
3.	1507/6	ŠUMA			500	
4.	1507/7	STJENOVITA OBALA			3841	
5.	1507/8	ŠUMA			382	
6.	1507/9	ŠUMA			92	
		UKUPNO:			108483	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 7. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo II		
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem DB. 135/38 provedeni do 26 prosinca 1958 god. nisu prepisani iz ručno vođene zemljišne knjige.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2022.



### **3. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U VINKOVCIIMA**

Predmetna nekretnina nalazi se u gradu Vinkovcima, približno 700 m sjeverozapadno, zračne linije, od središta grada, zapadno od Ulice Ivana Gorana Kovačića i južno od Lapovečke ulice. U naravi je predmetna čestica neizgrađeno zemljište u Vinkovcima, na zk.č.br. 2080/2, zk.ul.br. 10030, k.o. Vinkovci, obraslo niskim raslinjem, grmljem i drvećem. Čestica je pravokutnog oblika izdužena u smjeru jugoistok-sjeverozapad, teren je ravan. Predmetna nekretnina nema pristup na javno-prometnu površinu. Prema GUP-u Grada Vinkovaca nalazi se u zoni mješovite namjene - pretežito poslovne, oznake M2.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VUKOVAR  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VINKOVCI

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. VINKOVCI I  
k.č.br.: 2080/2

Stanje na dan: 19.12.2022.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 19.12.2022. 14:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 10030

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5803/2021

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2080/2	ORANICA U UL. I.G. KOVAČIĆA			544	
		UKUPNO:			544	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.12.2022.



#### **4. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU ROČ U BUZETU**

Predmetna nekretnina nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja, što je definirano Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Buzeta. Zemljišna čestica nalazi se u naselju Roč (u sastavu grada Buzeta), u središnjem dijelu istarskog poluotoka. Površine 520 m<sup>2</sup>, zemljište je višekutnog oblika, smješteno uz postojeću stambenu građevinu, neuređeno, obraslo pretežito niskim raslinjem, a na zemljištu je izvedeno betonsko odvodno okno koje nema građevinsku vrijednost. Teren je u blažem padu sjeverozapad-jugoistok te ima indirektan (preko susjedne zemljišne čestice) prilaz na javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura je u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata naselja), ima pogled na ozelenjen okoliš.











prilazna cesta



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ISPOSTAVA BUZET

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. ROČ  
k.č.br.: 1175/4

Stanje na dan: 22.12.2022.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET  
Stanje na dan: 22.12.2022. 10:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302198, ROČ

Broj ZK uložka: 2035

Broj zadnjeg dnevnika: Z-54/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1175/4	PAŠNJAK			520	Pripis iz uložka 1212
		UKUPNO:			520	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.12.2022.

## **5. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU IRINOVAC U OPĆINI RAKOVICA**

Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Irinovac koje je u sastavu Općine Rakovica, u Karlovačkoj županiji. Smještena je približno 500 m sjeverozapadno, zračne linije, od središta naselja, približno 3 km južno zračne linije od središta naselja Rakovice - sjedišta općine, te približno 59 km južno zračne linije od središta grada Karlovca - sjedišta županije. Predmetna nekretnina u naravi je neizgrađeno zemljište obraslo niskim raslinjem, grmljem i drvećem. Čestica je nepravilnog, približno trapeznog oblika, izdužena u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Teren je uglavnom ravan te nema pristup na javno-prometnu površinu. Prema PPU Općine Rakovica nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA SLUNJ

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DREŽNIK 1  
k.č.br.: 1288

Stanje na dan: 22.12.2022.

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLUNJ  
Stanje na dan: 22.12.2022. 10:57

Katastarska općina: 338320, DREŽNIK 1

Broj ZK uložka: 1425

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	1288	10-1	IRINOVAC PAŠNJAK	1787 1787	
		UKUPNO:		1787	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.12.2022.



## **6. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U NASELJU PAUČJE U OPĆINI LEVANJSKA VAROŠ**

Predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište površine 2.906,00 m<sup>2</sup>, koje se prema III. Izmjenama i dopunama PPU Općine Levanjska Varoš nalazi unutar građevinskog područja naselja-neizgrađeni dio, Kig=0,3, na lokaciji naselje Paučje, naselje u sastavu Općine Levanjska Varoš u Osječko-Baranjskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. PAUČJE  
k.č.br.: 18/2

Stanje na dan: 23.12.2022.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO  
Stanje na dan: 23.12.2022. 09:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309010, PAUČJE

Broj ZK uložka: 192

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9555/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 18/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	18/2	ORANICA SELO		808	2906	
		UKUPNO:		808	2906	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

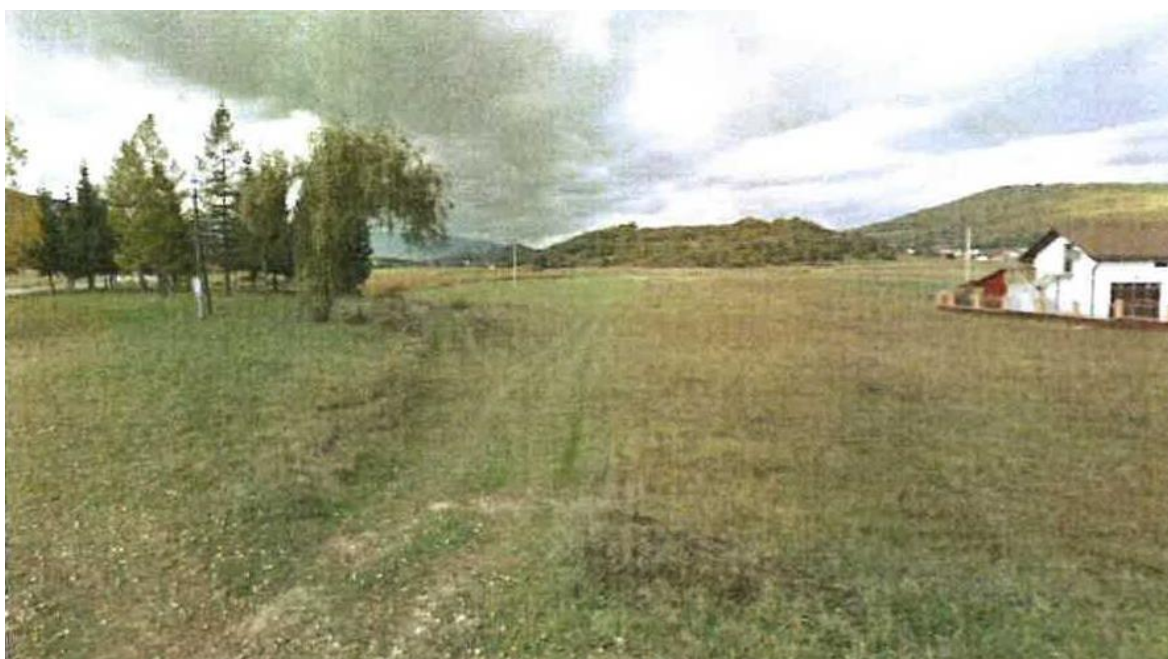
## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2022.

## **7. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U OTOČCU**

Zemljišna čestica smještena je u Otočcu, uz samu prometnicu (Ulica dr. Ante Starčevića), u neposrednoj blizini rijeke Gacke. Površine 433 m<sup>2</sup>, zemljišna čestica je trapezastog trakastog oblika, neuređena, obrasla niskim raslinjem. Teren je ravan, odnosno u blažem nagibu. Zemljišna čestica se nalazi uz javno-prometnu površinu - asfaltiranu cestu. Sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini (blizina izgrađenih objekata). Okoliš je ozelenjen. Predmetna zemljišna čestica nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja Otočac - neizgrađeni dio mješovite - pretežito stambene namjene (M1), što je definirano Prostornim Planom Grada Otočca - III. ID.







pristupna cesta





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OTOČAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. OTOČAC  
k.č.br.: 4641/3

Stanje na dan: 27.12.2022.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OTOČAC  
Stanje na dan: 27.12.2022. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320935, OTOČAC

Broj ZK uložka: 3071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3316/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4641/3	LIVADA KOD RIBIĆA			433	
		UKUPNO:			433	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2022.