

Natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem temeljem Odluka Gradonačelnika objavljuje natječaj za privremeni zakup zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke za slijedeće lokacije: Srdoči, Zamet, Krnjevo, Turnić, Rujevica, Plase, Škurinjska Draga, Potok, Kapitanovo, Kozala, Drenova, Orehovica, Rujevica, Pulac, Pehlin, Gornja Vežica, Pehlin, Hahlić.

A. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za poljoprivrednu obradu.

Godišnja zakupnina:

0,40 € (3,00 kn)/ m² za površinu do 200 m²

0,27 € (2,00 kn)/ m² za površinu preko 200 m²

1. lokacija Srdoči, u k.o. Srdoči, površine 710 m²:
dio k.č. 5/4 u z.k.ul. 3360
2. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 779 m²:
dio k.č. 1388/4 u z.k.ul. 3483
3. lokacija Zamet, u k.o. Zamet površine 241 m²:
dio k.č. 1256/1 u z.k.ul. 1597 površine 192 m²
dio k.č. 1257 u z.k.ul. 1597 površine 49 m²
4. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 34 m²:
dio k.č. 117/7 u z.k.ul. 802
5. lokacija Krnjevo, u k.o. Plase, površine 166 m²:
dio k.č. 117/6 u z.k.ul. 5038
6. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 220 m²:
dio k.č. 873/4 u z.k.ul. 2206
7. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 208 m²:
dio k.č. 889/1 u z.k.ul. 4970, površine 115 m²
dio k.č. 901/1 u z.k.ul. 4703, površine 93 m²
8. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 418 m²:
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841, površine 49 m²
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809, površine 369 m²
9. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 596 m²:
dio k.č. 977/38 u z.k.ul. 2928
10. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 222 m²:
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834
11. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 239 m²:
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834
12. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 112 m²:
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834
13. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 95 m²:
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834
14. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 215 m²:
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 185 m²
dio k.č. 957/1 u z.k.ul. 3834 površine 30 m²

15. lokacija Turnić, u k.o. Plase, površine 165 m²:
dio k.č. 956/1 u z.k.ul. 3834 površine 8 m²
dio k.č. 956/2 u z.k.ul. 3834 površine 157 m²
16. lokacija Plase, u k.o. Plase, površine 205 m²:
dio k.č. 1719/1 u z.k.ul. 4187
17. lokacija Plase, u k.o. Plase površine 105 m²:
dio k.č. 1172/1 u z.k.ul. 3315
18. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 94 m²:
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035
19. lokacija Škurinjska Draga, u k.o. Plase, površine 365 m²:
dio k.č. 1592/52 u z.k.ul. 2108 površine 211 m²
dio k.č. 1592/50 u z.k.ul. 2035 površine 154 m²
20. lokacija Potok, u k.o. Plase, površine 913 m²:
dio k.č. 1933/2 u z.k.ul. 933
21. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 297 m²:
dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 280 m²
dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 17 m²
22. lokacija Kapitanovo, u k.o. Kozala, površine 328 m²:
dio k.č. 733 u z.k.ul. 1567, površine 22 m²
dio k.č. 734 u z.k.ul. 1537, površine 306 m²
23. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 116 m²:
dio k.č. 315/4 u z.k.ul. 2261
24. lokacija Kozala, u k.o. Kozala, površine 155 m²:
dio k.č. 315/1 u z.k.ul. 586
25. lokacija Drenova, u k.o. Drenova, površine 400 m²:
dio k.č. 4/2 u z.k.ul. 1033 , površine 39 m²
dio k.č. 4/1 u z.k.ul. 1003, površine 361 m²
26. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 621 m²:
dio k.č. 275 u z.k.ul. 774
27. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 426 m²:
dio k.č. 275 u z.k.ul. 774
28. lokacija Orehovica, u k.o. Pašac, površine 747 m²:
dio k.č. 275 u z.k.ul. 774
29. lokacija Zamet, u k.o. Zamet, površine 95 m²:
dio k.č. 302/1 u z.k.ul. 2896 površine 88 m²
dio k.č. 1031/1 u z.k.ul. 1521 površine 7 m²
30. lokacija Rujevica, u k.o. Plase, površine 502 m²:
dio k.č. 894/32 u z.k.ul. 3809 površine 440 m²
dio k.č. 894/25 u z.k.ul. 3841 površine 62 m²

B. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta koje graniči s zemljištem (nekretninom) u vlasništvu druge osobe a nalazi se izvan građevne čestice.

Godišnja zakupnina:

1,33 € (10,00 kn)/m² za površinu u IV. zoni;

1,99 € (15,00 kn)/m² za površinu u III. zoni;

2,65 € (20,00 kn)/m² za površinu u II. zoni;

1. lokacija Mihačeva Draga (II. zona), u k.o. Kozala, površine 135 m²:
dio k.č. 2/23 u z.k.ul. 1796, površine 112 m²
dio k.č. 2/25 u z.k.ul. 1796, površine 23 m²
2. lokacija Drenova (IV. zona), u k.o. Drenova, površine 225 m²:
dio k.č. 1559/1 u z.k.ul. 2807
3. lokacija Pulac (III. zona), u k.o. Kozala, površine 84 m²:
dio k.č. 1487 u z.k.ul. 1426

C. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za potrebe postojeće privremene građevine koja se koristi u svrhu stanovanja.

Godišnja zakupnina:

- 0,93 € (7,00 kn)/m² u II. zoni;
0,66 € (5,00 kn)/m² u III. zoni;
0,53 € (4,00 kn)/m² u IV. zoni;

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 130 m²:
dio k.č. 1174 u z.k.ul. 3869
2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 6 m²:
dio k.č. 1179 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 20m²=2,5m²
dio k.č. 1178 u z.k.ul. 71, 3/24 dijela od 28m²=3,5m²
3. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 32 m²:
dio k.č. 1524/1 u z.k.ul. 4294, 19/24 dijela od 40m² = 32 m²
4. lokacija Škurinjska Draga (II. zona), u k.o. Plase, površine 15 m²:
dio k.č. 1548/1 u z.k.ul. 36
5. lokacija Mihačeva Draga (III. zona) u k.o. Kozala površine 90 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
6. lokacija Mihačeva Draga (III. zona), u k.o. Kozala, površine 106 m²:
dio k.č. 2/4 u z.k.ul. 1796
7. lokacija Gornja Vežica (IV. zona), u k.o. Podvežica, površine 95 m²:
dio k.č. 105/100 u z.k.ul. 5359
8. lokacija Kapitanovo (III. zona), u k.o. Kozala, površine 85 m²:
dio k.č. 681/2 u z.k.ul. 1045

D. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene.

Mjesečna zakupnina:

- 0,53 € (4,00 kn)/m² za površinu zemljišta do 200 m² u III. zoni;
0,40 € (3,00 kn)/m² za površinu zemljišta od 200-1000 m² u III. zoni;
0,27 € (2,00 kn)/m² za površinu zemljišta preko 1000 m² u III. zoni;

1. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.010 m²:
dio k.č. 1128/8 u z.k.ul. 3355
2. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.307 m²
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
3. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 4.620 m²
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
4. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 36.269 m²
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791

5. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 8.180 m²
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
6. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 1.440 m²
dio k.č. 855/2, z.k.ul. 791
7. lokacija Pehlin (III. zona), u k.o. Plase, površine 2.525 m²
dio k.č. 855/9, z.k.ul. 791

E. Namjena zemljišta: korištenje zemljišta za parkirališni prostor.

Mjesečna zakupnina:

0,80 € (6,00 kn)/m² za površinu zemljišta od 30- 200m² u II. zoni;

1. lokacija Potok (II. zona), u k.o. Kozala, površine 103 m²:
dio k.č. 102/1 u z.k.ul. 857

F. Namjena zemljišta: uređenje i korištenje zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme.

Mjesečna zakupnina:

13,27€ (100,00 kn)/lokaciji za površinu zemljišta do 5m² u II. zoni

1. lokacija Turnić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m²:
dio k.č. 936/20 u z.k.ul. 808
2. lokacija Turnić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m²:
dio k.č. 560/1 u z.k.ul. 643
3. lokacija Turnić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m²:
dio k.č. 642/17 u z.k.ul. 791
4. lokacija Krnjevo (II. zona), u k.o. Zamet, površine 0,48 m²:
dio k.č. 781/1 u z.k.ul. 2402
5. lokacija Hahlić (II. zona), u k.o. Plase, površine 0,48 m²:
dio k.č. 1142/22 u z.k.ul. 2147

OSNOVNI UVJETI:

Natječaj je otvoren do ponedjeljka 30.01.2023.g. do 11:00 sati, što su ujedno i rokovi za predaju ponuda sukladno natječajnoj dokumentaciji.

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke **otvorit će ponude istog dana u 12:00 sati**. Neće se razmatrati nepotpune ponude te ponude zaprimljene izvan roka.

Sve informacije mogu se dobiti u prostorijama Odjela, Titov trg 3, Rijeka ili na telefon broj 209-419, 209-437 i 209-279.

Natječajna dokumentacija podiže se prizemno na adresi Odjela Titov trg 3, uz obveznu prethodnu telefonsku najavu na broj 209-419, 209-437 ili 209-279 te uz **predočenje dokaza o obavljenom uplati** iznosa od 13,27€ (100,00 kn)/lokaciji za lokacije pod A. i C., 19,90€ (150,00 kn)/lokaciji za lokacije pod B., E. i F. te 26,54€ (200,00 kn)/lokaciji za lokacije pod D. na račun IBAN: HR3324020061837300005, Proračun Grada Rijeke, s pozivom na broj HR68-7242-OIB-515.

POSEBNI UVJETI:

Prednost u natječaju ima ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeke imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene

zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

U slučaju da se radi o lokaciji za koju nije sklopljen ugovor o zakupu zemljišta u prethodnom razdoblju ili za koju se utvrdi kako ponuditelj koji je u prethodnom razdoblju s Gradom Rijeka imao sklopljen ugovor o zakupu zemljišta nije predao ponudu, prednost u natječaju ima ponuditelj koji ponudi najveći jedinični iznos godišnje/mjesečne zakupnine. U slučaju da se ponuda ponuditelja odnosi na dio lokacije, prednost u natječaju ima ponuditelj koji ponudi veću površinu zakupa na pojedinačnoj lokaciji i uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene zakupnine po m² zemljišta na toj lokaciji.

A. Namjena zemljišta: poljoprivredna obrada

A map of the study area showing the location of the study site (2523) relative to other sites (2521/3, 2524/1, 2525, 2526/4, 2541/1). The map includes a road network and a red arrow pointing to the study site.

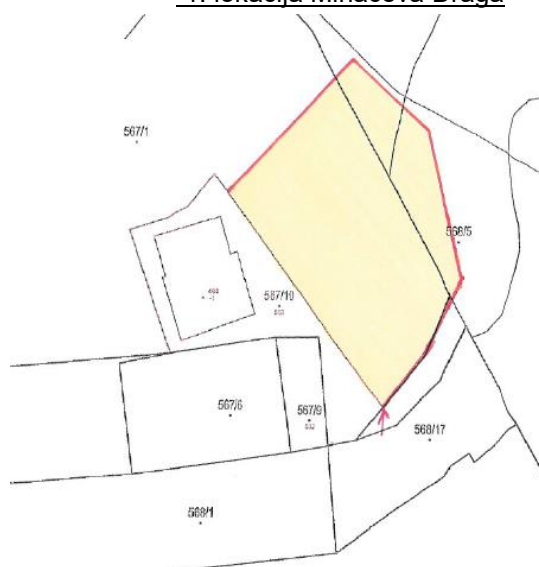
A map showing a yellow highlighted area with a red arrow pointing to it. The area is labeled 3438/5 and 3438/6.

B. Namjena zemljišta: susjedno zemljište

30. lokacija Rujevica



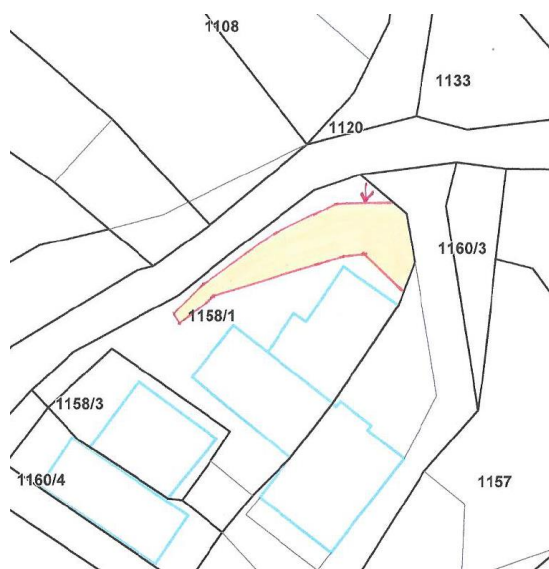
1. lokacija Mihačeva Draga



2. lokacija Drenova



3. lokacija Pulac

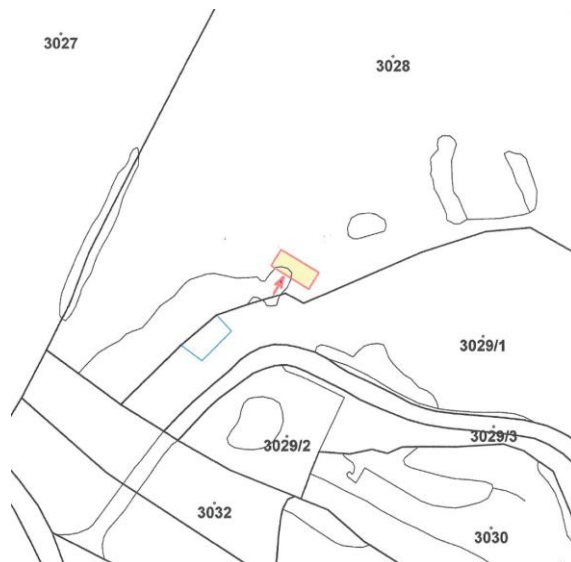


C. Namjena: korištenje u svrhu stanovanja

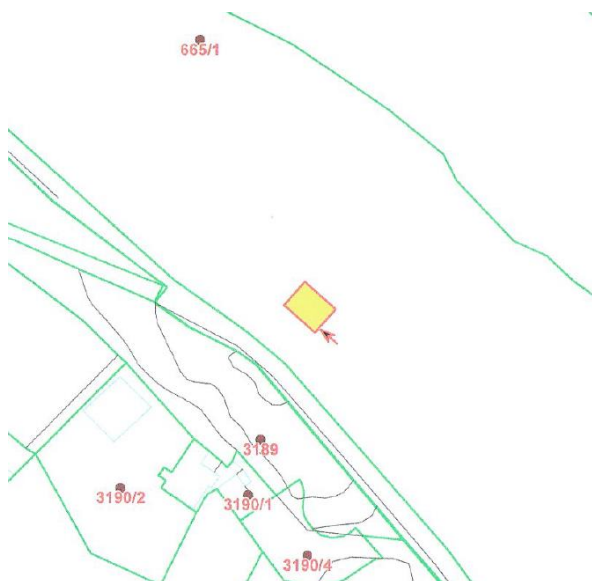
1. lokacija Pehlin



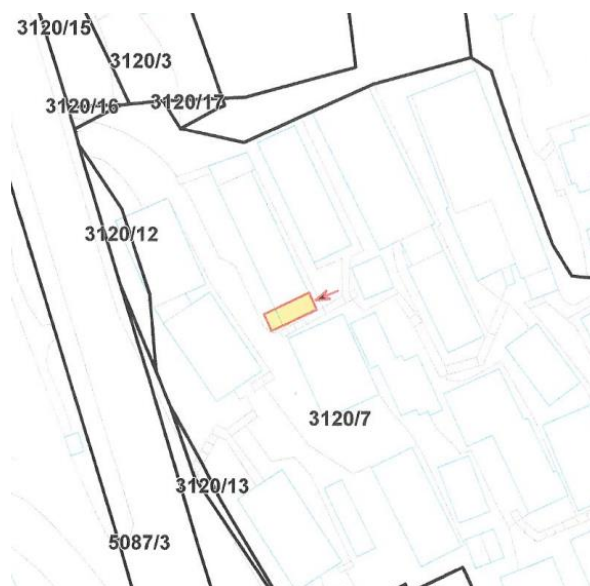
2. lokacija Pehlin



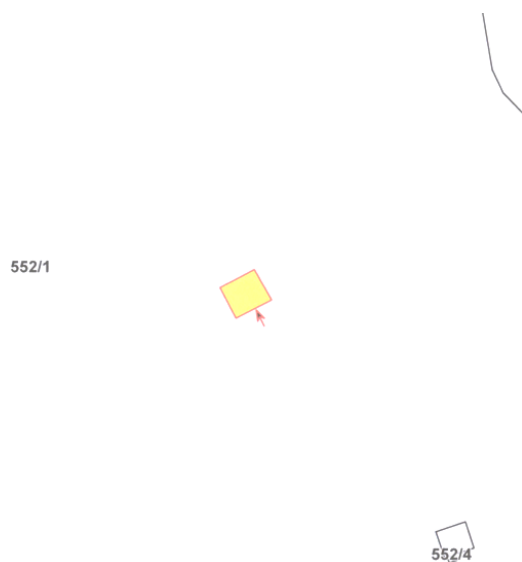
3. lokacija Škurinjska Draga



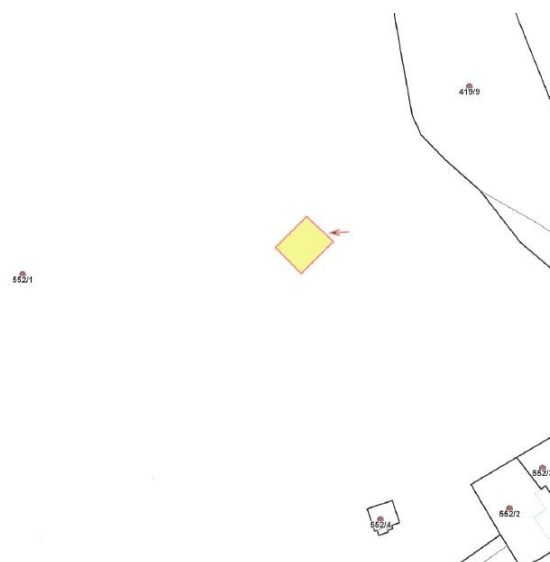
4. lokacija Škurinjska Draga



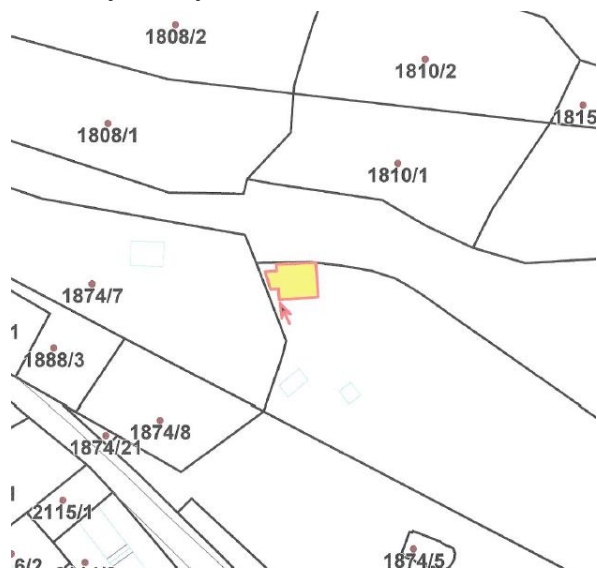
5. lokacija Mihačeva Draga



6. lokacija Mihačeva Draga



7. lokacija Gornja Vežica



8. lokacija Kapitanovo



D. Namjena zemljišta: za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene

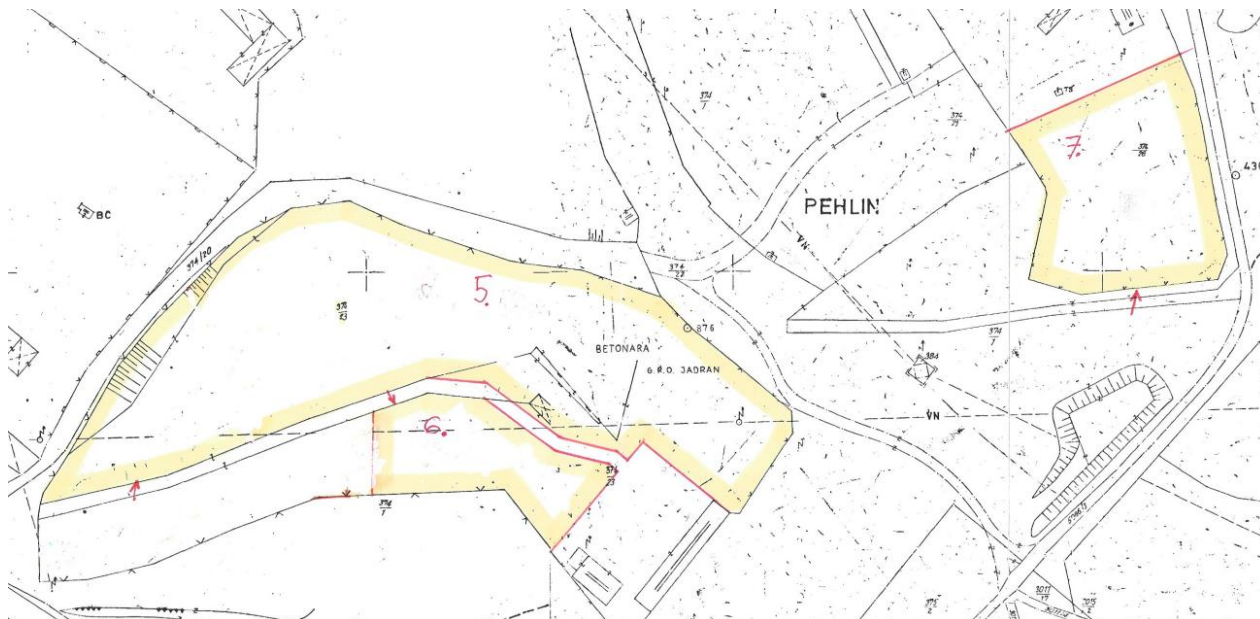
1. Lokacija Pehlin



2.- 4. Lokacije Pehlin



5.-7. Lokacije Pehlin



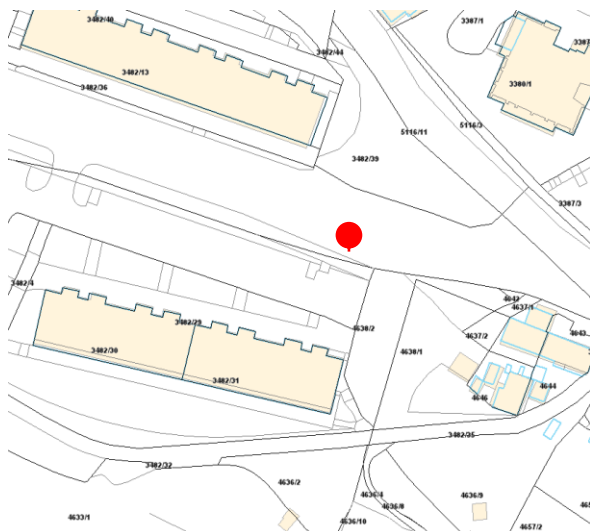
E. Namjena zemljišta: korištenje za parkirališni prostor

1. Lokacija Potok

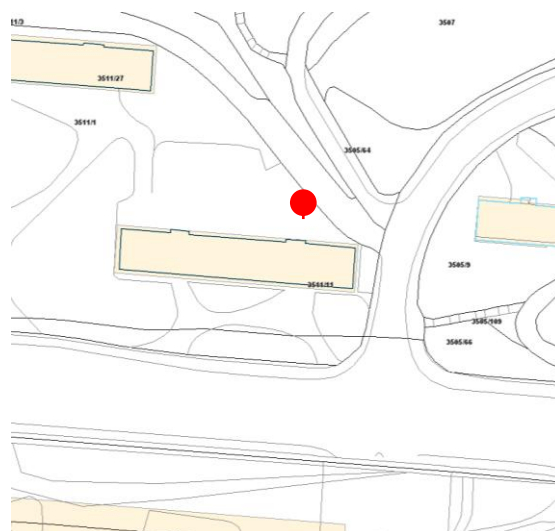


F. Namjena zemljišta: infrastrukturni objekti

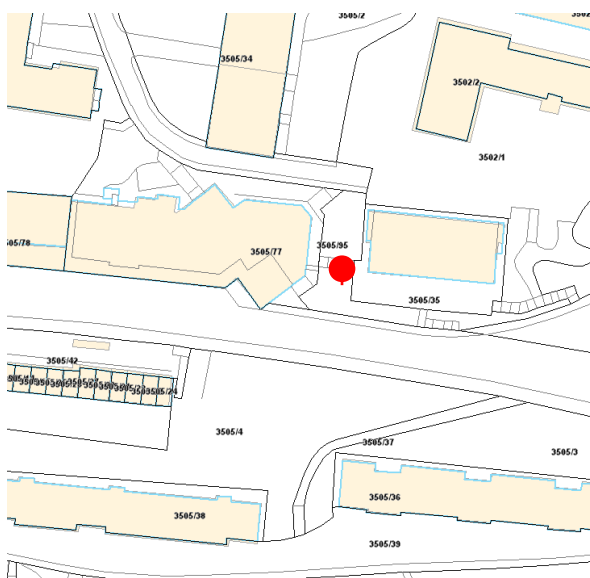
1. Lokacija Turnić



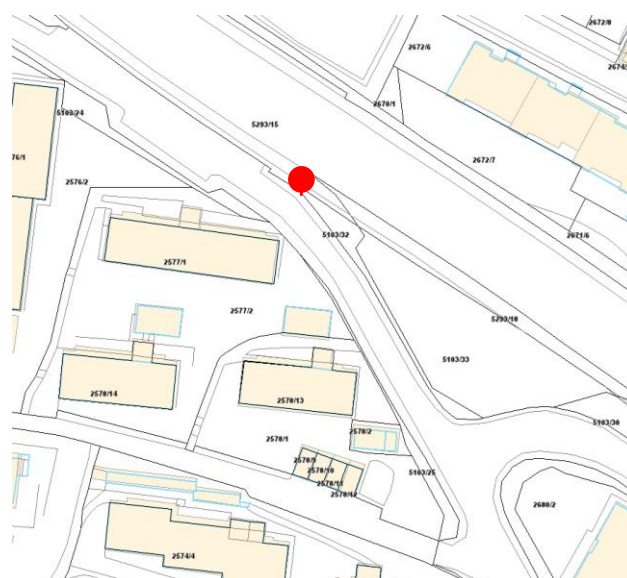
2. Lokacija Turnić



3. Lokacija Turnić



4. Lokacija Krnjevo



5. Lokacija Hahlić

