



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-614/2022-33

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, dana 17. siječnja 2023.

riješio je

Potvrđuje se odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline, koju su vjerovnici jednoglasno donijeli na skupštini održanoj kod ovog suda 12. prosinca 2022., a koja glasi:

„I. Ovlašćuje se stečajni upravitelj svu imovinu ovog stečajnog dužnika i to:

- izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m<sup>2</sup>
- pokretnine i opremu koja se nalazi u zgradi hotela "Bellevue", a koju čine:

Oprema recepcije:

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kompjuter Rec	2021	1
2	radne stolice	2019	4
3	radni stolovi	2016	3
4	pult od recepcije	2009	1
5	ormari za registratore	2020	2
6	police	2020	5
7	ormari za djelatnike	2020	4
8	fotelja	2020	1
9	telefoni	2017	3
10	printer	2017	1
11	prijenosne klime	2013.-2018.	3
12	grijalice	2017	4
13	kompjuter	2019	1
14	kompjuter	2019	1
15	printer	2019	1

16	nova vatrodojava	2019	
17	printer	2019	1
18	ups baterija	2019	1
19	tel. centrala panasonic	2017	1
20	Dell Optiplex+controler	2016	1
21	IP Kamera+poe injector	2016	1
22	HP Pro3400 Microtower	2017	1
23	Kamera i oprema	2020	1

## TV salon

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	fotelje	2009	2
2	trosjed	2009	1
3	lampa	2009	1
4	stolić	2009	2

## WC do osoblja

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	2
2	wc školjka	2009	2
3	police	2009	1

## WC kavana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	4
2	wc školjka	2009	4
3	pisoar	2009	2

## Oprema Kavane

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolice vanjske	2009	89
2	stolovi vanjske	2009	25
3	separei	2009	15
4	stolice unutra	2009	34
5	stolovi unutra	2009	17
6	police	2019	6
7	ormari za djelatnike	2020	5
8	radio	2017	1
9	tv	2017	1

10	grijalice	2019	3
11	usisavač	2017	1
12	ledomat	2019	1
13	barski stolovi	2019	5
14	barske stolice	2019.-2021.	21
15	barski dugi stol	2020	1
16	komp	2016	1
17	printer za kasu	2016	1
18	metalni stol	2009	3
19	sudoper	2009	2
20	jastuci za stolice	2021	88
21	tenda platno	2017	
22	suncobreni	2017	4
23	izmjena platna na suncobranima	2020	4
24	maske za prozore kavana	2019	3
25	jastuci za stolice	2021	10
26	ostala oprema	2009	

## Oprema soba

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kreveti 90*200 + podnica	2016	59
2	kreveti 140*200 + podnica	2016	13
3	kreveti 160*200	2016	7
4	kreveti 180*200	2016	2
5	kreveti 120 *200 + podnica	2016	2
6	jogi 90*200	2016	59
7	jogi 140*200	2016	13
8	jogi 160*200	2016	7
9	jogi 180*200	2016	2
10	jogi 120 *200	2016	2
11	noćni ormarići	2016	102
12	lampe	2020	30
13	lampe	2020	29
14	lampe	2020	41
15	tv	2016	47
16	stolice	2016	101
17	fen	2009	50
18	radni stolovi	2016	56
19	vaze (male)	2018	50

20	vaze (velike)	2018	3
21	grijalice	2017	12
22	kade	2009	31
23	wc školjke	2009	50
24	tuš kabine	2009	19
25	lavandini	2009	53
26	držači ručnika	2020	50
27	držači wc papira	2020	50
28	kauč	2020	1
29	kauč	2020	2
30	fotelje	2021	2
31	fotelje	2021	2
32	fotelje	2009	2
33	stolici	2020	3
34	koš za smeće	2016	100
35	zavjese	2017	
36	bide	2009	3
37	kuhinja	2009	3
38	frižideri u app	2009	3
39	radijatori	2017	10
40	prijenosne klime griju i hlade	2018	13
41	prijenosne klime hlađenje	2018	41
42	ogledala zlatni okvir	2018	15
43	ogledala drveni okviri	2009	45
44	ogledala zalijepljena na zid	2017	50
45	wifi sustav	2021	1
46	tv u app	2017	3
47	nadmadrac 180*200	2019	2
48	nadmadrac 90*200	2020	5
49	podnica 180*200	2021	1
50	jastuci	2021	4
51	ikea tv komoda	2021	1
52	satelitska stanica	2021	1
53	ikea tv komoda	2021	1
54	ikea tv komoda	2021	1
55	mala ograda	2019	7
56	tepisi	2009	
57	kamere		14
58	tablet	2020	1

59	ulaganje u dizala	2020	
60	držači ručnika i wc papira	2020	
61	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
62	emajliranje kada	2020	
63	prekrivači	2019	51
64	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
65	vrata u wc	2016	1
66	vratnice od ormara	2020	
67	barijere za parking	2018	10
68	madraci	2020	12
69	telefoni	2017	
70	telefoni i tel centrala	2017	
71	vatrogasni aparati	2017	21
72	putni krevetić	2017	3
73	kvake	2015	30
74	hotelski inform sustav	2016	
75	tepison 40 m2	2011	40M2
76	tepison dublino	2014	4M
77	tepison master	2016	4M
78	tepison platno	2016	4M
79	tepison master	2016	4M
80	tepison platno	2016	4M
81	tepison quarz	2018	4M

#### Oprema Kuhinje

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	telefon	2017	1
2	bojleri	2018	2
3	zamrzivač	2017	1
4	police	2019	2
5	toster	2018	1
6	električni chafing dish	2009	1
7	Perilica čaša 37x37	2016	1
8	Perilica rublja L7FEC41S AEG	2017	1
9	Klima Inverter Vivax Cool	2017	1
10	Klima Mitsubishi electric	2018	1
11	Klima Daikin FTX 50 JGV	2019	1
12	Kuhinjska napa Tiki	2009	1
13	Sudoperi	2009	4

14	Plinski štednjak	2009	2
15	Električna etaža za pečenje	2009	1
16	Pl. miješalica za tijesto	2009	1
17	Hladnjak Liebherr	2011	1
18	Rashladna komora	2009	1
19	Rashladna komora MHOM	2009	1
20	Škrinja Zanussi ZS380	2009	1

#### Oprema Restorana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolovi unutra	2009	15
2	stolice unutra	2009	69
3	vaze	2019	13
4	švedski stol (4 stola)	2009	1
5	mali frižider	2016	1
6	ormarić za čikare	2019	1
7	vanjski stolovi	2009	23
8	separei	2009	5
9	ograda prokurative	2019	
10	ograda prokurative	2019	
11	stolnjaci saten	2019	
12	ograda prokurative	2019	
13	žardinjere	2019	5
14	žardinjere	2019	5
15	banjamarija	2018	1
16	stolna vitrina	2018	1
17	soljnjac	2009	20
18	vitrina hladno neutralna	2009	1
19	stol za cijedenje	2009	1
20	retropult inox	2009	1

#### Oprema za sobarice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	usisivači	2021	1
2	pegla	2017	1
3	usisivači	2020	1
4	usisivači	2021	1
5	usisivači	2021	1
6	usisavač kirby	2013	1

7	stroj za čišćenje cipela	2009	1
---	--------------------------	------	---

## Oprema strojarnice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	parni kotlovi	2009	1
2	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
3	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
4	termostat radni	2009	1
5	termstat ii. stupnja	2009	1
6	elektroinstalacijski radovi	2009	1

detaljno pobrojane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija iz Splita, vještačenje broj 11/22 od 21.04.2022.g., te

umjetnička djela koja se nalaze u zgradi hotela "Bellevue" i to

R.B.	Umjetničko djelo	Dimenzije	Kom
1	Nepoznati autor, (vjerojatno Mandarić), apstrakcija, koloristički motiv, ulje na platnu	88x77 cm, okvir 104x94	1
2	Nepoznati autor, motiv Jedrenjak u valovima, ulje na platnu	85x96 cm, okvir 120x	1
3	Nepoznati autor, Konj, realistički motiv glave konja ulje na platnu (zabilješka: manja oštećenja boje na platnu)	86x50cm, okvir 115x80	1
4	Josip Botteri Dini: vitraj, ulje na staklu, poligeometrijska kompozicija od 8 motivskih cjelina	370x300 cm	1
5	Charles Bilich, Eliza, grafika na kartonu	83x67cm, okvir 92x76	1
6	Petar Letica, Lučka kapetanija Split, komb. Tehnika na staklu,	140x98cm, okvir 150x110	1
7	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	120x82 cm, okvir 140x100	1
8	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 1, ulje na platnu	120x100 cm, okvir 140x120	1
9	Ante Mandarić, Dvije žene, ulje na platnu	120x100cm, okvir 145x125	1
10	Ante Mandarić, Apstrakcija, ulje na platnu	120x100cm, okvir 150x130	1
11	Ante Mandarić, Jedrenjak, ulje na platnu	78x78cm, okvir 100x100	1
12	Ante Mandarić, Brodice, ulje na platnu	118x98cm, okvir 145x125	1

13	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 2, ulje na platnu	97x78cm, okvir 114x95	1
14	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 3, ulje na platnu	97x78cm, okvir114x95	1
15	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 4, ulje na platnu	88x80 cm, okvir108x198	1
16	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 5, ulje na platnu	8x80 cm, okvir 105x100	1
17	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	79x89 cm, okvir 98x108	1
18	Ante Mandarić, Riva i Dioklecijanova palača, ulje na platnu	90x78 cm, okvir 105x95	1
19	Ante Mandarić, Crkva sv. Duje, ulje na platnu	78x78 cm, okvir 100x100	1
20	Mile Skračić, Interijerni zidni reljef, ulje na gipsu i drvu	160x190cm	1
21	Mile Skračić, Interijerni zidni triptih u reljefu, ulje na gipsu na drvenoj podlozi	120x95cm	1
22	Jagoda Buić, tapiserija, grubo obrađeni materijal, vuna	120x220 cm	1
23	Nepoznati autor, motiv Žuta dunja, ulje na platnu	85x96 cm	1

detaljno pobrojana u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Mihovila Bogoslava Matkovića iz Zagreba iz svibnja 2022.g.

unovčiti primjenom instituta „PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE“ i to na sljedeći način i po sljedećim uvjetima:

a) vrijednost imovine dužnika kao cjeline utvrđuje se u iznosu od 72.000.000,00 kn / 9.556.042,21 EUR (70.000.000 kn / 9.290.596,59 EUR za nekretnine + 2.000.000,00 kn / 265.445,62 EUR za pokretnine); početna cijena kod 1. javnog prikupljanja pisanih ponuda utvrđuje se u iznosu od 54.000.000,00 kn / 7.167.031,65 EUR. Ukoliko se imovina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 36.000.000,00 kn / 4.778.021,10 EUR. Ukoliko se imovina ne unovči niti kod drugog (2.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, stečajni će upravitelj ponovno predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi daljnjeg donošenja odluke o načinu i uvjetima odabira najboljeg ponuditelja; Ukoliko se prilikom prikupljanja ponuda bilo u prvom, bilo u drugom krugu, dogodi situacija da kupac koji podnese ponudu odustane od kupnje te se stvore uvjeti za oduzimanje jamčevine, taj će se krug prikupljanja ponuda ponoviti s istom početnom cijenom i pod istim uvjetima

b) pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, s naznakom «NE OTVARATI – ponuda za kupnju St-614/2022 Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju». Ponuda se mora dostaviti sudu najkasnije tri radna dana prije dana održavanja ročišta radi



otvaranja pisanih ponuda. Pod pojmom „dostaviti“ podrazumijeva se da je pisana ponuda, kao preporučena pošiljka, najkasnije tri radna dana prije dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda zaprimljena na sudski protokol. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnima i neće se uzeti u obzir

c) pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom, jasno istaknutu cijenu koja se nudi te dokaz o uplati jamčevine u privitku

d) jamčevina iznosi 15.069.000,00 kn / 2.000.000,00 EUR i uplaćuje se u korist žiro računa Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000664, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb, model HR 00, uz naznaku svrhe uplate (jamčevina u predmetu St-614/2022) i poziv na broj odobrenja (OIB uplatitelja). Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je tri radna dana prije dana održavanja ročišta radi otvaranja pisanih ponuda, što podrazumijeva da je tri radna dana prije dana otvaranja ponuda uplaćena jamčevina knjižena na računu suda

e) kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata

f) ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine

g) najpovoljnija pisana ponuda bit će ona koja ponudi najvišu cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih najviših ponuda, tada će se između ponuditelja, odmah nakon što se ponude otvore, održati usmeno javno nadmetanje po načelu «tko da više»

h) ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija bit će dužan u roku od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom što znači da će se propuštanjem tog roka smatrati da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljenog izvanknjižnog prava vlasništva nekretnine, niti za funkcionalnost i ispravnost kupljenih pokretnina i opreme

i) javno otvaranje pisanih ponuda zakazat će se u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, a datum održavanja javnog ročišta za otvaranje pisanih ponuda bit će sastavni dio oglasa za prodaju

j) oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljivat će se na Internet stranicama HGK-a, Financijske agencije, Sudačke mreže, zatim u hrvatskim dnevnim tiskovinama "Jutarnji list", "Večernji list", "Slobodna Dalmacija"

k) rok između objave oglasa o prodaji na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i održavanja ročišta radi otvaranja pisanih ponuda ne može biti kraći od 30 dana.“

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj VII.St-49/01 od 24. rujna 2001. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LAURUS d.d. Split, Grabovčeva širina 1, a rješenjem ovoga suda poslovni broj St-614/2022-2 od 7. studenog 2022. određen je

nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25.

2. Na skupštini vjerovnika, održanoj kod ovog suda 12. prosinca 2022., vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline (izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat. čest. 957/2 i 957/8 K.O. Split, u naravi dio zgrade hotela "Bellevue" u Splitu površine 2.209,19 m<sup>2</sup> te pokretnina i opreme koje se nalaze u zgradi hotela "Bellevue") u smislu odredbe članka 235. stavka 4. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ).

3. Predmetna odluka javno je objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (članak 235. stavak 5. SZ-a), a zaključkom poslovni broj St-514/2022-24 od 12. prosinca 2022. stečajni vjerovnici su obaviješteni o pravu na podnošenje prigovora protiv odluke o prodaji u roku od 8 dana od dana dostave tog zaključka.

4. U ostavljenom roku sud nije zaprimio nijedan prigovor na predmetnu odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline.

5. Odredbe članka 235. SZ-a u ovom se stečajnom postupku primjenjuju temeljem odredbe članka 441. stavak 2. SZ-a.

6. Odredbom članka 235. stavka 1. SZ-a propisano je da vjerovnici mogu na izvještajnom ročištu ili na kojoj kasnijoj skupštini vjerovnika, na temelju izvještaja stečajnoga upravitelja, odnosno nalaza i mišljenja vještaka, odlučiti da se umjesto unovčenja pojedinih dijelova imovine dužnika odredi prodaja imovine dužnika kao cjeline (odluka o prodaji). Stavkom 2. propisano je da će u odluci o prodaji vjerovnici odrediti uvjete i način prodaje i bitne sastojke ugovora o prodaji imovine dužnika kao cjeline. Nadalje, stavkom 4 istog članka propisano je da je odluka o prodaji valjana donesena ako je za nju glasovala većina vjerovnika koja je glasovala i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su tako glasovali dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prodaje, ne računajući razlučne vjerovnike. Stavkom 5. propisano je da će se odluka o prodaji objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na prigovor protiv odluke o prodaji u roku od osam dana od dana dostave. Konačno, stavkom 6. propisano je da će sud odluku o prodaji, nakon isteka roka za podnošenje prigovora iz stavka 5. toga članka, potvrditi rješenjem ako ocijeni da se prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima. Pri donošenju odluke sud će uzeti u obzir i moguće prigovore vjerovnika iz stavka 4. toga članka.

7. Ovaj sud utvrđuje da je odluka o prodaji imovine dužnika kao cjeline donesena prema proceduri i s potrebnim većinama iz odredbe članka 235. stavaka 1., 2. i 4. SZ-a.

8. U okolnostima kada su stečajni vjerovnici odluku o prodaji donijeli jednoglasno, kada protiv te odluke nitko nije podnio prigovor te kada je ovaj sud ocijenio da se ovakvom prodajom vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojemu bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima (budući ukupan iznos nenamirenih, a utvrđenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosi 13.537.842,48 kn, a utvrđena ukupna vrijednost imovine koja je

predmet prodaje iznosi 72.000.000,00 kn / 9.5556.042,21 EUR), valjalo je, sukladno odredbi članka 235. stavka 6. SZ-a donijeti rješenje o prodaji imovine dužnika kao cjeline radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 17. siječnja 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Pravo na posebnu žalbu protiv rješenja o potvrđivanju odluke prodaji imaju vjerovnici koji su podnijeli prigovor. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb317-f21bb**

Kontrolni broj: **0718f-11b68-7c7a6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.