



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

**KLASA: 112-07/23-02/5**  
**URBROJ: 531-03-1-2/6-23-1**  
**Zagreb, 06.02.2023.**

Sukladno članku 45. Zakona o državnim službenicima („Narodne novine“, broj 92/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12 – pročišćeni tekst, 92/05, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 1/15, 138/15, 61/17 i 70/19, 98/19 i 141/22) i članku 2. Uredbe o raspisivanju i provedbi javnog natječaja i internog oglasa u državnoj službi („Narodne novine“, broj 78/17 i 89/19), uz prethodnu suglasnost Ministarstva pravosuđa i uprave KLASA: 112-01/22-01/982, URBROJ: 514-08-01-02/02-22-02 od 16. studenoga 2022. godine, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

za prijam u državnu službu na neodređeno vrijeme

#### UPRAVA ZA GRADITELJSTVO I PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

##### Sektor za graditeljstvo i procjene vrijednosti nekretnina

##### *Služba za procjenu vrijednosti nekretnina*

##### *Odjel za analizu procjena vrijednosti nekretnina*

- viši stručni savjetnik – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 119.)

##### Stručni uvjeti:

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij društvenih znanosti – polje ekonomija,
- najmanje 4 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- poznavanje engleskog jezika,
- napredno znanje rada na osobnom računalu,
- položen vozački ispit B kategorije.

- viši stručni referent – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 121.)

##### Stručni uvjeti:

- završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine tehničkih znanosti polje računarstvo ili društvenih znanosti polje informacijske i komunikacijske znanosti,
- najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- poznavanje engleskog jezika,
- napredno znanje rada na osobnom računalu.

***Odjel za regulativu procjena vrijednosti nekretnina***

**- viši stručni savjetnik – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 125.)**

**Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij tehničkih znanosti – polje arhitektura i urbanizam ili građevinarstvo,
- najmanje 4 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- položen stručni ispit za obavljanje poslova prostornog uređenja ili graditeljstva
- poznavanje engleskog jezika,
- poznavanje rada na računalu,
- položen vozački ispit B kategorije.

**- viši stručni referent – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 126.)**

**Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski sveučilišni studij ili stručni studij u trajanju od najmanje tri godine upravne ili ekonomske struke
- najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- poznavanje engleskog jezika,
- poznavanje rada na računalu.

**UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA**

**Sektor lokacijskih dozvola i investicija**

***Služba za izdavanje lokacijskih dozvola***

***Odjel za građevine državnog značaja***

**- stručni savjetnik – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 323.)**

**Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij tehničkih znanosti – polje arhitektura i urbanizam ili građevinarstvo, rudarstvo, nafta i geološko inženjerstvo, geodezija ili informatika
- najmanje 3 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- znanje engleskog jezika,
- poznavanje rada na računalu.

**- stručni suradnik – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 324.)**

**Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij tehničkih znanosti – polje arhitektura i urbanizam ili građevinarstvo, promet, geodezija ili informatika
- najmanje 1 godina iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- znanje engleskog jezika,
- poznavanje rada na računalu.

## **UPRAVA ZA NADZOR, ŽALBE, RAZVOJ INFORMACIJSKOG SUSTAVA I DIGITALIZACIJU**

### **Sektor za nadzor rada nadležnih tijela, žalbe i zastupanje**

#### ***Služba za nadzor tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave***

**- viši stručni savjetnik – 2 izvršitelja na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 365.)**

#### **Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij tehničkih znanosti – polje arhitektura i urbanizam ili građevinarstvo,
- najmanje 4 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- položen stručni ispit za obavljanje određenih poslova prostornog uređenja,
- položen vozački ispit B kategorije,
- poznavanje rada na računalu.

**- stručni suradnik – 2 izvršitelja na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 366.)**

#### **Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij društvenih znanosti – polje pravo,
- najmanje 1 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- poznavanje rada na računalu.

#### ***Služba za žalbe***

#### ***Odjel za žalbe iz područja prostornog uređenja i graditeljstva***

**- viši savjetnik specijalist – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 377.)**

#### **Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij društvenih znanosti – polje pravo,
- najmanje 4 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine odgovarajuće razine,
- istaknuti rezultati u području od značaja za rad državnog tijela,
- prethodno odobrenje središnjeg tijela državne uprave nadležnog za službeničke odnose,
- poznavanje rada na računalu.

#### ***Služba za zastupanje te nadzor u javnopravnim tijelima***

#### ***Odjel za nadzor u javnopravnim tijelima***

**- viši stručni savjetnik – 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme (red.br. radnog mjesta 388.)**

#### **Stručni uvjeti:**

- završen preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili specijalistički diplomski stručni studij tehničkih znanosti polje arhitektura i urbanizam ili građevinarstvo ili geodezija,
- najmanje 4 godine radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- položen državni ispit odgovarajuće razine,
- položen vozački ispit B kategorije,
- poznavanje rada na računalu.

Osim navedenih uvjeta, kandidati moraju ispunjavati i opće uvjete za prijam u državnu službu propisane odredbama članka 48. Zakona o državnim službenicima.

U odgovarajuće radno iskustvo, sukladno članku 48. stavak 5. Zakona o državnim službenicima, uračunava se i vrijeme obavljanja poslova na temelju članka 62. stavka 1. Zakona o državnim službenicima (povjeravanje poslova državnog tijela na temelju ugovora o djelu) te vrijeme stručnog osposobljavanja bez zasnivanja radnog odnosa.

U državnu službu ne može biti primljena osoba za čiji prijam postoje zapreke iz članka 49. Zakona o državnim službenicima.

Na natječaj se mogu prijaviti osobe oba spola.

Službenici se primaju u državnu službu uz obvezni probni rad od 3 mjeseca.

Na javni natječaj se mogu prijaviti i kandidati koji nemaju položen državni ispit odgovarajuće razine, uz obvezu polaganja državnog ispita sukladno članku 56. Zakona o državnim službenicima.

U prijavi na javni natječaj obavezno se navode osobni podaci podnositelja prijave (ime, adresa stanovanja, broj telefona ili mobitela, po mogućnosti adresa elektroničke pošte) te broj i naziv radnog mjesta na koje se osoba prijavljuje.

Prijavu je potrebno vlastoručno potpisati.

Kandidati mogu koristiti obrazac za prijavu koji se nalazi na web-stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr).

**Uz prijavu kandidati su dužni priložiti:**

- životopis,
- dokaz o odgovarajućem stupnju obrazovanja (preslika diplome ili svjedodžbe),
- dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice, domovnice, putovnice ili vojne iskaznice),
- dokaz o radnom iskustvu (obavezno elektronički zapis odnosno potvrdu o podacima evidentiranim u bazi podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo razdoblje radnog iskustva u odgovarajućem stupnju obrazovanja, presliku radne knjižice i/ili potvrdu poslodavca o radnom iskustvu na odgovarajućim poslovima u slučajevima propisanim odredbom članka 62. stavak 1. Zakona o državnim službenicima),
- dokaz o položenome državnom ispitu, ako je kandidat položio državni ispit i
- dokaz o znanju engleskog jezika (presliku potvrde škole stranih jezika ili presliku svjedodžbe ili presliku indeksa), za radna mjesta za koje je znanje engleskog jezika stručni uvjet,
- dokaz o položenom vozačkom ispitu B kategorije za radna mjesta za koja je položen vozački B kategorije uvjet.

Isprave se prilažu u neovjerenom presliku, a prije izbora kandidata predočit će se izvornik.

Kandidati koji prema posebnim propisima ostvaruju pravo prednosti, moraju se u prijavi pozvati na to pravo, odnosno uz prijavu priložiti svu propisanu dokumentaciju prema posebnom zakonu.

Kandidat koji može ostvariti pravo prednosti pri prijemu u državnu službu prema članku 101. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 121/17, 98/19 i 84/21), članku 48.f Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata („Narodne novine“, broj 33/92, 57/92, 77/92, 27/93, 58/93, 2/94, 76/94, 108/95, 108/96, 82/01,

103/03, 148/13 i 98/19), članku 47. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata („Narodne novine“, broj 84/21), članku 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom („Narodne novine“, broj 157/13, 152/14, 39/18 i 32/20) i članku 22. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina („Narodne novine“, broj 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11), dužan se u prijavi na javni natječaj pozvati na to pravo te ima prednost u odnosu na ostale kandidate samo pod jednakim uvjetima.

Kandidat koji se poziva na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 101. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji i člankom 47. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata uz prijavu na natječaj dužan je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i sve potrebne dokaze dostupne na poveznici Ministarstva hrvatskih branitelja:

<https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843/843>.

Kandidat koji se poziva na pravo prednosti prilikom zapošljavanja u skladu s člankom 48.f Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata uz prijavu na javni natječaj dužan je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, priložiti i rješenje o priznatom statusu odnosno potvrdu o priznatom statusu iz koje je vidljivo navedeno pravo.

Kandidat, da bi ostvario pravo prednosti pri zapošljavanju kao osoba s invaliditetom u skladu s člankom 9. Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom dužan je uz prijavu na natječaj i uz sve dokaze o ispunjavanju traženih uvjeta priložiti i dokaz o utvrđenom statusu osobe s invaliditetom.

Kandidat pripadnik nacionalne manjine koji se poziva na pravo prednost pri zapošljavanju na temelju članka 22. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina, uz prijavu na natječaj, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta, nije dužan dokazivati svoj status pripadnika nacionalne manjine.

Javni natječaj provodi komisija koju imenuje ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Komisija utvrđuje listu kandidata prijavljenih na natječaj koji ispunjavaju formalne uvjete i čije su prijave pravodobne i potpune te ih upućuje na testiranje.

Provjera znanja, sposobnosti i vještina kandidata te rezultata u dosadašnjem radu utvrđuje se putem testiranja i razgovora komisije s kandidatima (intervju).

Testiranje se provodi u dvije faze. Prva faza testiranja sastoji se od provjere znanja, sposobnosti i vještina bitnih za obavljanje poslova radnog mjesta za koje je raspisan javni natječaj. Druga faza testiranja sastoji se od provjere znanja rada na osobnom računalu i znanja engleskog jezika, za radna mjesta za koja je znanje engleskog stručni uvjet.

Testiranju mogu pristupiti samo kandidati koji podnesu pravodobnu, potpisanu i potpunu prijavu te ispunjavaju sve stručne uvjete navedene ovim natječajem.

Potpunom prijavom smatra se prijava koja sadrži sve podatke i priloge navedene u javnom natječaju.

Osobe koje ne podnesu pravovremenu ili potpunu prijavu ili ne ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja, ne smatraju se kandidatima u postupku javnog natječaja.

Za kandidata koji ne pristupi testiranju smatrat će se da je povukao prijavu na javni natječaj te se u daljnjem postupku više neće smatrati kandidatom.

Opis poslova i podaci o plaći radnih mjesta koje se popunjavaju javnim natječajem, sadržaj i način testiranja, te pravni izvori za pripremu kandidata za testiranje biti će objavljeni na web-stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr) istovremeno s objavom javnog natječaja.

Vrijeme i mjesto održavanje testiranja objavit će se na web-stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr) najmanje pet dana prije dana određenog za testiranje.

O rezultatima javnog natječaja kandidati će biti obaviješteni javnom objavom rješenja o prijmu u državnu službu izabranog kandidata na web-stranici Ministarstva pravosuđa i uprave <https://mpu.gov.hr/> i web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine [mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr). Dostava rješenja svim kandidatima smatra se obavljenom istekom osmoga dana od objave na web-stranici Ministarstva pravosuđa i uprave. Izabrani kandidat biti će pozvan da u primjerenom roku, a prije donošenja rješenja o prijmu u državnu službu, dostavi uvjerenje nadležnog suda da se protiv njega ne vodi kazneni postupak, uvjerenje o zdravstvenoj sposobnosti za obavljanje poslova radnog mjesta te na uvid izvornike drugih dokaza o ispunjavanju formalnih uvjeta, uz upozorenje da se nedostavljanje traženih isprava smatra odustankom od prijma u državnu službu.

Ako se na javni natječaj ne prijave osobe koje ispunjavaju propisane i objavljene uvjete, odnosno ako prijavljeni kandidati ne zadovolje na testiranju, ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obustavit će postupak po ovome natječaju.

Prijave na javni natječaj s dokazima o ispunjavanju uvjeta podnose se u roku od 8 dana od objave u Narodnim novinama, neposredno ili poštom, na adresu: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Glavno tajništvo, Sektor za pravne poslove i ljudske potencijale, Služba za ljudske potencijale, s naznakom „Za natječaj – KLASA: 5“, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

