

# Obnova zgrada oštećenih potresom

Potpredsjednik Vlade i ministar  
Branko Bačić

Hrvatska gospodarska komora  
Zagreb, 19. svibnja 2023.



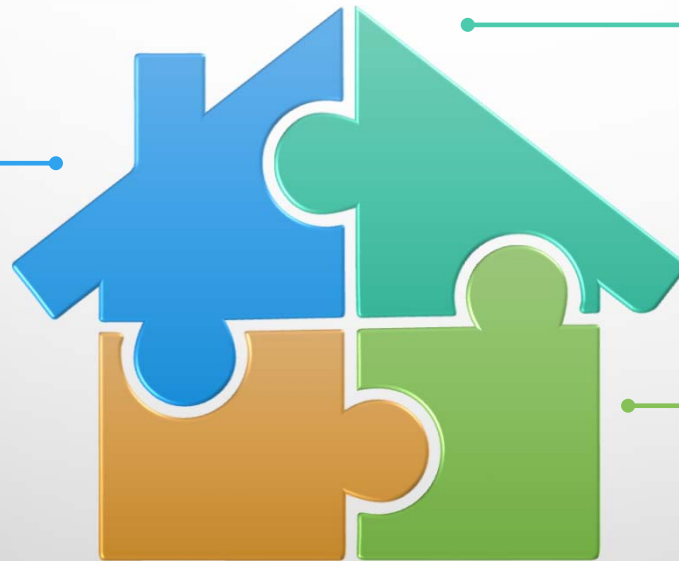
REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

[mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)



## NOVIM ZAKONOM O OBNOVI I PROGRAMOM MJERA:

uvode se novi modeli  
i pristup obnovi



donesene izmjene Pravilnika o provedbi postupaka nabave roba, usluga i radova  
(zbog okolnosti na građevinskom tržištu, velike investicijske aktivnosti, smanjenog interesa tvrtki)

uvode se učinkovitija i prikladnija javna nabava po geografskim cjelinama i blokovskim rješenjima

skraćuju se rokovi za izradu projektne dokumentacije i provedbu revizije



# Trenutno stanje gradilišta obnove

**1 509**

gradilišta

**499**

zgrade javne namjene i infrastruktura (FSEU)

**1 010**

privatne zgrade i kuće

**650**

nekonstrukcijskih obnova

**62**

konstrukcijskih obnova

**147**

zamjenskih obiteljskih kuća

**20**

višestambenih zgrada (OPKK)

**131**

montažnih kuća u izvođenju za proširenje domova za starije i nemoćne



## FSEU - alokacija

Alokacija za zagrebački potres: **683,7 mil €** + Alokacija za petrinjski potres: **319,2 mil €** = **UKUPNA ALOKACIJA FSEU: 1,003 milijarde €**

Rok za iskorištenje  
bespovratnih financijskih sredstava FSEU je  
**do 30. lipnja 2023.**



## Realizacija na dan 19.05.2023.

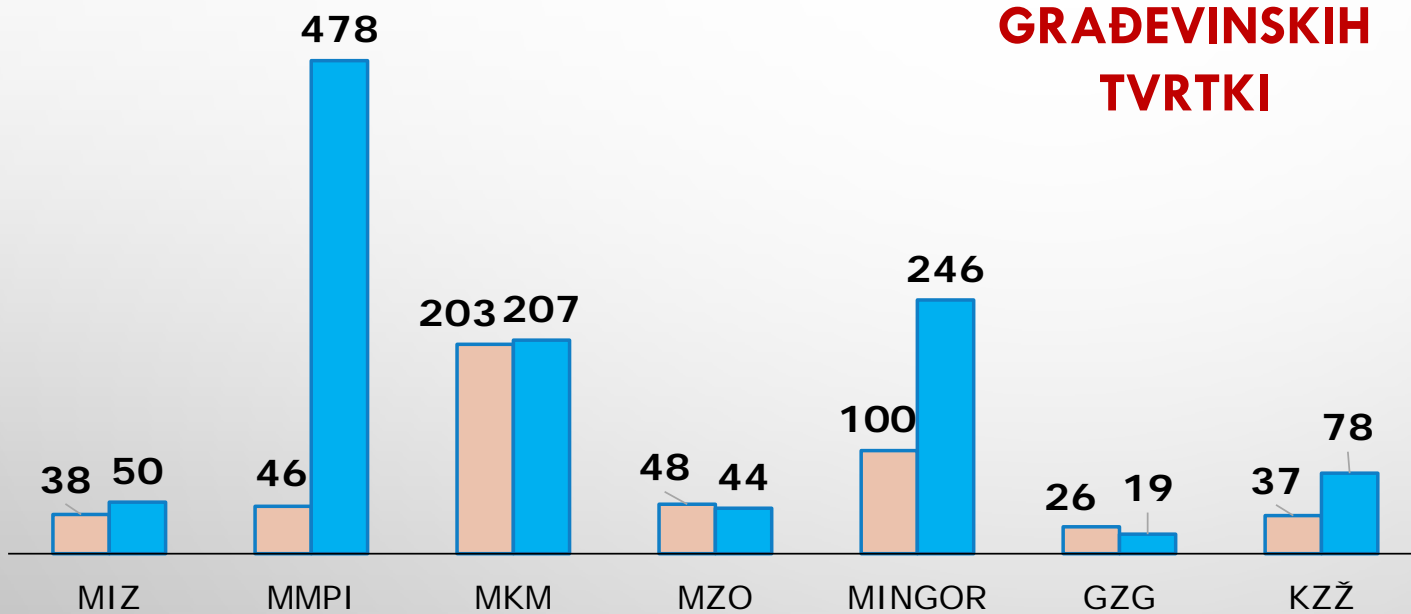
### Za zagrebački i petrinjski potres:

- ukupno je utrošeno za obnovu zgrada javnog sektora i infrastrukture **933,3 milijuna eura**
- završeno je **683 projekata**, od toga **275 projekata** za javne zgrade i **75 projekata** infrastrukture
  - Zagrebački potres – odobreno **683,7 milijuna eura** a utrošeno **582,8 milijuna eura** (85% alokacije)
  - Petrinjski potres – odobreno **319,2 milijuna eura** a utrošeno **364 milijuna eura** (108% alokacije)
- u fazi izvođenja radova trenutno je **499 projekata**, od toga **299 projekata** obnove javnih zgrada i **200 projekata** infrastrukture ukupne vrijednosti **2,45 milijardi eura**
- ugovoreno je **1.329 projekata**, vrijednosti **3,3 milijardi eura**, od čega iz FSEU **1,65 milijardi eura**, iz NPOO-a **1,18 milijardi eura**, a preostali iznos iz drugih izvora



# FSEU – izvođenje radova u tijeku

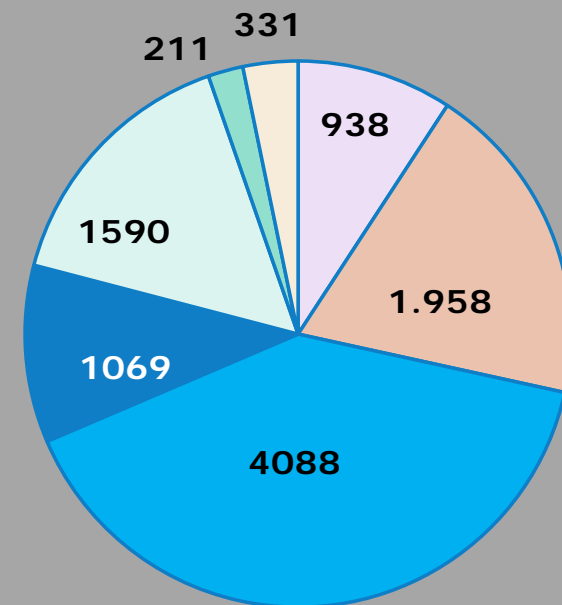
## Stanje na gradilištima po TOPFD-u



**UKLJUČENO 305  
GRAĐEVINSKIH  
TVRTKI**

■ Broj projekata - status radovi u tijeku [499 projekata]  
■ Broj lokacija s gradilištima [1.122 gradilišta]

EUR M#UDG Q LND  
[oko 10.185 radnika]

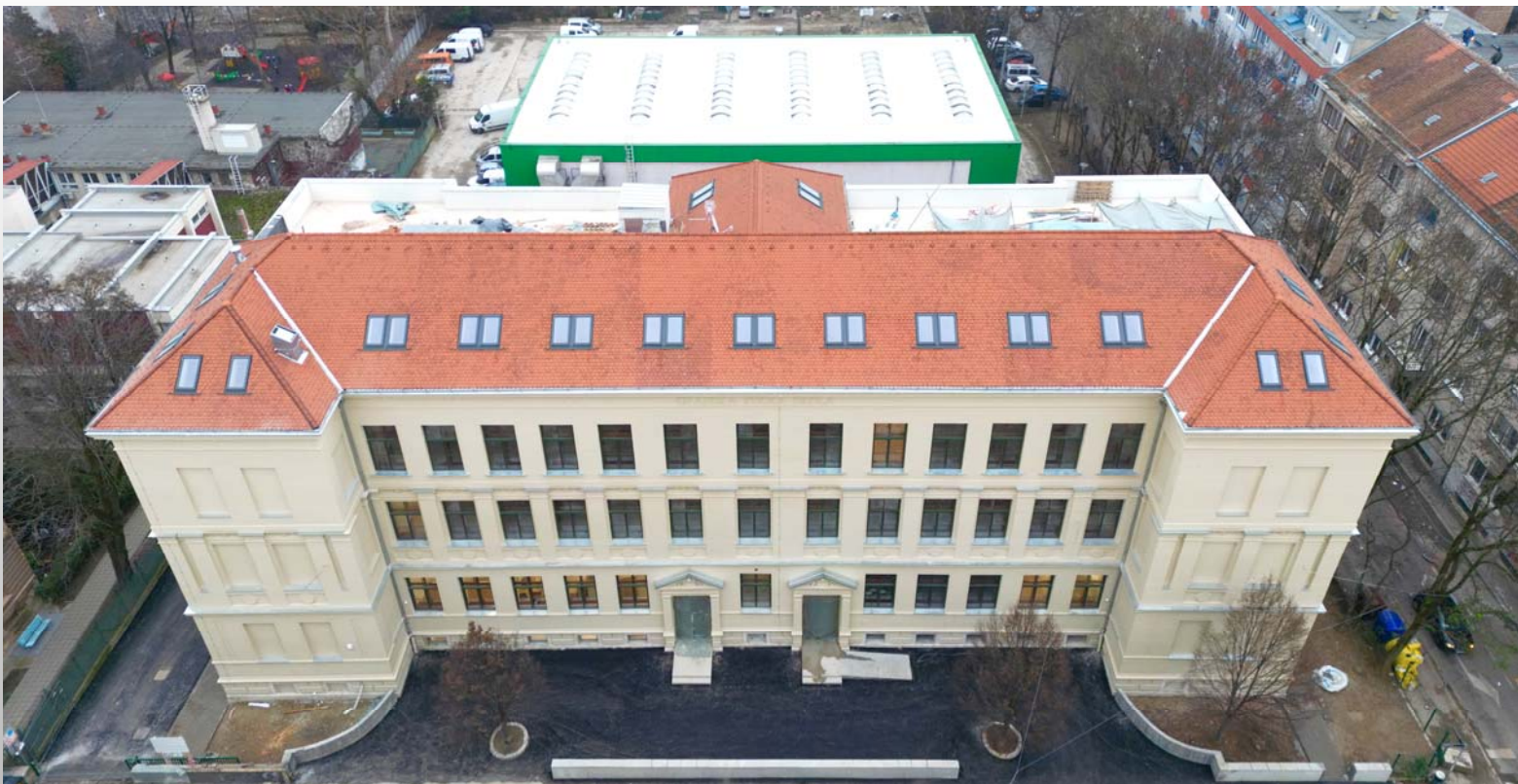


■ MIZ      ■ MMPI      ■ MKM  
■ MZO      ■ MINGOR      ■ GZG  
■ KZŽ



# Trenutno stanje gradilišta obnove

## OSNOVNA ŠKOLA PETRA ZRINSKOG, GRAD ZAGREB



Ukupna vrijednost projekta:

**16,8 mil eura**

Planirano iz FSEU:

**14,2 mil eura**

Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:

**12,9 mil eura**

Površina GBP:

**4.802 m<sup>2</sup>**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

(Izvor: fotografije Grada Zagreba)

mpgi.gov.hr 

# Trenutno stanje gradilišta obnove

## GIMNAZIJA SISAK



Ukupna vrijednost projekta:

**5,4 mil eura**

Planirano iz FSEU:

**3,5 mil eura**

Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:

**3,4 mil eura**

Površina GBP:

**3.466 m<sup>2</sup>**

(Izvor: fotografije Sisačko-moslavačka županija)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr



## Trenutno stanje gradilišta obnove

**SAMOSTAN SVETOG  
FRANJE – KAPTOL,  
GRAD ZAGREB**



*(Izvor: fotografije Ministarstva kulture i medija)*



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

**Ukupna vrijednost projekta:**

**20,5 mil eura**

**Planirano iz FSEU:**

**20,5 mil eura**

**Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:**

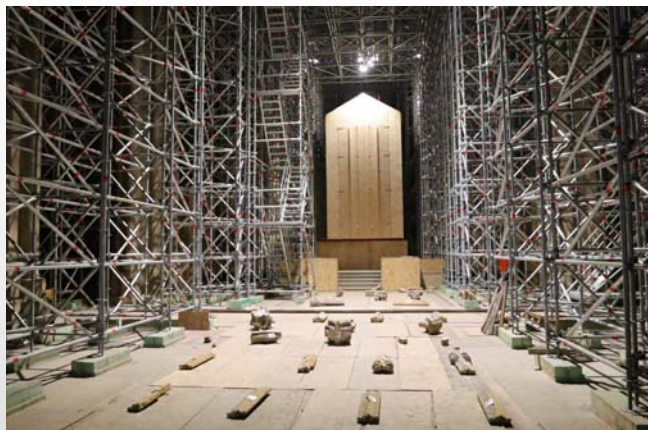
**16,3 mil eura**

**Površina GBP:**

**7.000 m<sup>2</sup>**

# Trenutno stanje gradilišta obnove

## ZAGREBAČKA KATEDRALA, GRAD ZAGREB



Ukupna vrijednost projekta:

**35,5 mil eura**

Planirano iz FSEU:

**25,5 mil eura**

Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:

**13,3 mil eura**

Površina GBP:

**2.500 m<sup>2</sup>**



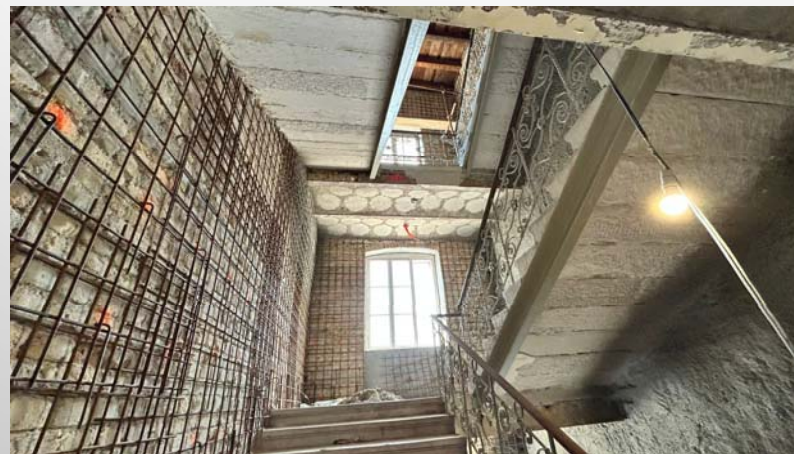
REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

(Izvor: fotografije Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine)

mpgi.gov.hr 

# Trenutno stanje gradilišta obnove

**HRVATSKI GLAZBENI  
ZAVOD, GRAD ZAGREB**



**Ukupna vrijednost projekta:**

**26,9 mil eura**

**Planirano iz FSEU:**

**7,5 mil eura**

**Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:**

**3,2 mil eura**

**Površina GBP:**

**4.300 m<sup>2</sup>**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

*(Izvor: fotografije Ministarstva kulture i medija)*

mpgi.gov.hr 

# Trenutno stanje gradilišta obnove

## KB MERKUR, GRAD ZAGREB

Ukupna vrijednost projekta:

**56,8 mil eura**

Planirano iz FSEU:

**18 mil eura**

Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:

**9,1 mil eura**

Površina GBP:

**15.000 m<sup>2</sup>**



(Izvor: fotografije Ministarstva zdravstva)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr

# Trenutno stanje gradilišta obnove

## OB IVO PEDIŠIĆ, GRAD SISAK



(Izvor: fotografije Sisačko-moslavačka županija)

Ukupna vrijednost projekta:

**28,8 mil eura**

Planirano iz FSEU:

**17,9 mil eura**

Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:

**3,9 mil eura**

Površina GBP:

**8.627 m<sup>2</sup>**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr

# Trenutno stanje gradilišta obnove

## AGRONOMSKI FAKULTET, GRAD ZAGREB

Ukupna vrijednost projekta:

**16,7 mil eura**

Planirano iz FSEU:

**9,7 mil eura**

Vrijednost zaprimljenih ZNS-ova:

**6,7 mil eura**

Površina GBP:

**7.712 m<sup>2</sup>**



(Izvor: fotografije Ministarstva znanosti i obrazovanja)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

mpgi.gov.hr 

## Trenutno stanje gradilišta obnove

### Gradilišta privatnih zgrada i kuća – Zagreb (državni proračun)



# Trenutno stanje gradilišta obnove

## Gradilišta privatnih zgrada i kuća – Banovina (državni proračun)





# Trenutno stanje gradilišta obnove

## Gradilišta privatnih zgrada i kuća – Banovina (državni proračun)

Sunja



# Trenutno stanje gradilišta obnove

## Gradilišta privatnih zgrada i kuća – Banovina (OPKK)

Petrinja



### Vrijednost radova i utrošena sredstva za obnovu na današnji dan

**2,52 milijarde eura** - vrijednost radova u obnovi

- **2,45 milijarde eura** - zgrade javne namjene (FSEU)
- **77,5 milijuna eura** - privatne zgrade i kuće

**1,161 milijarde eura** – ukupno utrošeno za obnovu

- Zagrebački potres – **647,6 milijuna eura** (572 milijuna eura FSEU, 75 milijuna eura DP + 0,6 izvanproračunski korisnici)
- Petrinjski potres – **513,5 milijuna eura** (346 milijuna eura FSEU, 163 milijuna eura DP + 4,5 milijuna eura izvanproračunski korisnici)



# Javna nabava u 2023.

---

Od 1. siječnja do 17. svibnja 2023. godine:

- provedena **94 postupka** javne nabave za obnovu privatne imovine ukupne procijenjene vrijednost **68.437.273,38 eura**
- ugovoreno projekata vrijednosti **25.576.963,95 eura**



## Poništena javna nabava u 2023.

Tijekom 2023. poništeno **14 postupaka** javne nabave ukupne vrijednosti **11,6 milijuna eura** (nisu zaprimljene ponude ili su zaprimljene ponude iznad **50%** procijenjene vrijednosti)

Vrsta radova	Broj objekata	Lokacija	Procijenjena vrijednost
nekonstrukcijska obnova	<b>79</b> višestambenih zgrada	Područje Zagrebačkog potresa	<b>2 milijuna eura</b>
konstrukcijska obnova	<b>8</b> višestambenih zgrada	Područje Zagrebačkog potresa	<b>3,8 milijuna eura</b>
gradnja zamjenskih obiteljskih kuća	<b>14</b> kuća	Područje Zagrebačkog potresa	<b>1,6 milijuna eura</b>
gradnja zamjenskih obiteljskih kuća	<b>40</b> kuća	Područje Petrinjskog potresa	<b>4,2 milijuna eura</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>141</b>		<b>11,6 milijuna eura</b>



# Javna nabava u 2023.

U postupku pregleda dokumentacije zaprimljenih ponuda:

- **500 mobilnih kuća** za smještaj korisnika kontejnerskog smještaja (za područje Sisačko-moslavačke županije)
- izvođenje radova nekonstrukcijske obnove **201 obiteljskih kuća** s energetsom obnovom
- izvođenje radova konstrukcijske obnove **2 višestambene zgrade** (2 zgrade u Sisku)
- izvođenje radova izgradnje **55 obiteljskih kuća** na području Banovine
- izvođenje radova nekonstrukcijske obnove **500 obiteljskih kuća** na području Banovine
- izvođenje radova za **50 konstrukcijskih obnova obiteljskih kuća**
- **ukupna procijenjena vrijednost: 42 milijuna eura**



# Javna nabava u nastavku 2023.

**U idućih 15 dana predstoji nam raspisivanje nabave za 447 gradilišta vrijednosti 50,86 milijuna eura od toga:**

## 1. Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća

Lokacija	Procijenjena vrijednost nabave (euro)	Broj zamjenskih obiteljskih kuća
Petrinjski potres	<b>18,48 milijuna</b>	<b>135</b>
Zagrebački potres	<b>12,4 milijuna</b>	<b>89</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>30,88 milijuna</b>	<b>224</b>



# Javna nabava u nastavku 2023.

**U idućih 15 dana predstoji nam raspisivanje nabave za 447 gradilišta vrijednosti 50,86 milijuna eura od toga:**

## 2. Nekonstrukcijska obnova

Lokacija	Procijenjena vrijednost nabave (euro)	Broj objekata
Zagrebački potres	<b>1,03 milijuna</b>	<b>62</b>
Petrinjski potres	<b>10 milijuna</b>	<b>125</b> (s energetsom obnovom)
<b>UKUPNO</b>	<b>11,03 milijuna</b>	<b>187</b>





# Javna nabava u nastavku 2023.

**U idućih 15 dana predstoji nam raspisivanje nabave za 447 gradilišta vrijednosti 50,86 milijuna eura od toga:**

## 3. Konstrukcijska obnova

Lokacija	Procijenjena vrijednost nabave (euro)	Broj objekata
Zagrebački potres	<b>7,6 milijuna</b>	<b>26</b>
Petrinjski potres	<b>1,35 milijuna</b>	<b>10</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>8,95 milijuna</b>	<b>36</b>



# Javna nabava u nastavku 2023.

## Najava: APN kao investitor provodi izgradnju višestambenih zgrada

Na području Banovine planirana izgradnja ukupno **36 višestambenih zgrada** vrijednosti **61,35 milijuna eura**

1. Odluka VRH o izgradnji **11 višestambenih zgrada** s oko **200 stanova** na području gradova Siska i Gline te općina Topusko, Jasenovac i Sunja ukupne investicijske vrijednosti **18,2 milijuna eura** (nabava u kolovozu 2023.)
2. U pripremi dokumentacija za ostalih **25 zgrada** s oko **470 stanova** vrijednosti **43,15 milijuna eura** (nabava u prosincu 2023.)



# Javna nabava u nastavku 2023.

## Samoobnova privatnih zgrada i kuća

- dosad je realizirano ili je u tijeku obnova na **3.679 zgrada i kuća** vrijedna **47,3 milijuna eura**
- u ovom trenutku zaprimljeno je **500-njak** novih zahtjeva za samoobnovu
- plan je **do kraja 2023. godine** riješiti zahtjeve za **300** zgrada i kuća u samoobnovi
  - **50** gradnji zamjenskih obiteljskih kuća
  - **250** konstrukcijskih obnova



# Daljnji koraci FSEU nakon 30. lipnja 2023.

## Nakon utroška sredstava FSEU:

- za započete projekte financirane sredstvima FSEU radovi konstrukcijske obnove nastaviti će se financirati sredstvima Državnog proračuna **(1 milijarda eura)**
- Do razine cjelovite obnove koristiti će se sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost (NPOO) **(1,18 milijarde eura)**



### Do kraja 2023. u planu je:

- početak gradnje **100 kuća** na području zagrebačkog potresa i **150 kuća** na području petrinjskog potresa
  - prosječna vrijednost gradnje **150.000 eura**
  - ukupno cca **37,5 milijuna eura**
- konstrukcijska obnova **250 zgrada i kuća** na području zagrebačkog potresa i **220 zgrada i kuća** na području petrinjskog potresa
  - prosječna vrijednost radova konstrukcijske obnove zgrada **600.000 eura**
  - prosječna vrijednost radova konstrukcijske obnove kuće **30.000 eura**
- nekonstrukcijska obnova **350 zgrada i kuća** na području zagrebačkog potresa i **400 zgrada i kuća** na području petrinjskog potresa
  - prosječna vrijednost radova nekonstrukcijske obnove **10.000 eura**
  - ukupno cca **7,5 milijuna eura**



# Zaključno



- financirano sredstvima FSEU dosad je završeno **683 projekata**, od toga **275** projekata za javne zgrade i **75** projekata infrastrukture
- **zahvaljujem** na dosadašnjem angažmanu svoj građevinskoj operativi koja provodi projekte zahtjevnih konstrukcijskih obnova financiranih sredstvima FSEU
- osim projekata FSEU pred nama je nabava radova obnove za privatne zgrade i kuće koja se odnosi na **426 izvođenja** vrijednosti **50,86 milijuna eura**
- u tijeku je **analiza tržišnih cijena i rokova za realizaciju** građevinskih radova koje ćemo uskoro objaviti
- pozivam sve zainteresirane raspoložive građevinske tvrtke da se **aktivno uključe** u postupke obnove kojim nam slijede



**Hvala na pažnji!**

Informacije o obnovi dostupne na:  
<https://mpgi.gov.hr/>

