

Na temelju članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup gradskih prostora udrugama
i ostalim organizacijama civilnog društva

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m2	Energetski razred	Namjena - područje aktivnosti	Zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	04225430	AVENIJA MARINA DRŽIČA 0071/A	65,00	E/G	Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	47,77	26.06.2024.	9.50.-10.05.
2	06768962	BABURIČINA 0015	55,00	E	Zaštita zdravlja	40,42	26.06.2024.	10.25.-10.40.
3	03600580	BERNARDA VUKASA 0030	73,64	C/C	Zaštita okoliša i prirode	54,12	26.06.2024.	13.05.-13.20.
4	03589978	BRAĆE CVIJIĆA 0007	46,66	D/G	Promicanje i zaštita ljudskih prava	34,30	24.06.2024.	10.05.-10.20.
5	09366350	CERSKA 0003	170,00	E/B	Sport	91,80	25.06.2024.	9.55.-10.10.
6	08487391	DUBRAVA 0220	119,36	D/G	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	64,45	25.06.2024.	11.35.-11.50.
7	02929848	DUBRAVA 0220	101,65	G/C	Obrazovanje i predškolski odgoj / Socijalnog i humanitarnog značenja	54,90	25.06.2024.	11.15.-11.30.
8	10434092	DUBRAVA 0238	190,56	D/G	Duhovnog i vjerskog života	102,90	25.06.2024.	12.00.-12.15.
9	07350740	GREdice 0007	41,41	C/D	Zaštita ljudskih prava / Zaštita zdravlja	30,43	24.06.2024.	10.35.-10.50.
10	07382952	GRIŽANSKA 0012	48,24	E/G	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	35,45	25.06.2024.	10.20.-10.35.
11	12600402	HEINZLOVA 0066	214,96	/	Sport	152,25	28.06.2024.	10.45.-11.00.
12	08498989	JABLANSKA 0021	192,93	C/A	Sport	141,80	24.06.2024.	12.40.-12.55.
13	06762956	KNEZA MISLAVA 0013	201,54	D/C	Sport	168,60	28.06.2024.	9.15.-9.30.
14	07613431	KOLAROVA 0004	76,34	D/G	Zaštita okoliša i održivog razvoja	56,10	26.06.2024.	9.15.-9.30.

15	06747450	KRALJA DRŽISLAVA 0002	245,55	C/E	Zaštita ljudskih prava	187,13	28.06.2024.	9.40.-9.55.
16	06737919	LAGINJINA 0011	34,00	D/G	Zaštita životinja	28,56	28.06.2024.	10.10.-10.25.
17	07320833	LOMNIČKA 0001	89,00	B/C	Promicanje i zaštita ljudskih prava	65,41	24.06.2024.	9.35.-9.50.
18	10642523	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	75,00	G	Sport	55,12	25.06.2024.	9.15.-9.30.
19	07628137	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	73,84	E	Promicanje i zaštite ljudskih prava / Zaštita zdravlja	54,27	25.06.2024.	9.30.-9.45.
20	11396836	MIKULIĆI 0189	138,00	C/D	Zaštita životinja i lovstvo	74,52	27.06.2024.	9.15.-9.30.
21	08884501	NOVA CESTA 0004	66,00	B/E	Pružanje socijalnih usluga	48,51	27.06.2024.	10.00.-10.30.
22	09144129	NOVA CESTA 0004	89,00	C/F	Promicanje i zaštita ljudskih prava	65,41	27.06.2024.	10.00.-10.30.
23	09144099	NOVA CESTA 0004	53,86	B/E	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	39,59	27.06.2024.	10.00.-10.30.
24	09930922	NOVA CESTA 0086	290,64	F/G	Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	179,63	27.06.2024.	10.40.-10.55.
25	07383037	OZALJSKA 0093	57,52	E/G	Sport	42,28	27.06.2024.	12.40.-12.55.
26	11362699	RADMANOVAČKA 0039	18,80	C	Sport	13,81	26.06.2024.	11.00.-11.15.
27	08848769	RATARSKA 0009	79,56	C/A	Socijalnog i humanitarnog značenja / Zaštita zdravlja	58,48	24.06.2024.	12.15.-12.30.
28	06928609	REMETINEČKA CESTA 0077	12,00	D/G	Očuvanje, promocija i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	8,82	26.06.2024.	12.25.-12.40.
29	06881580	REMETINEČKA CESTA 0077	57,68	C/G	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	42,39	26.06.2024.	12.10.-12.25.
30	11531814	SAVSKA CESTA 0028	455,89	D/G	Sport	275,47	24.06.2024.	9.00.-9.15.
31	10614414	SELSKA CESTA 0112/A	418,08	E/G	Zaštita ljudskih prava	225,51	27.06.2024.	11.45.-12.05..
32	11929990	SELSKA CESTA 0112/C	418,08	E/G	Zaštita ljudskih prava	225,51	27.06.2024.	12.05.-12-25.
33	04208862	SLAVKA BATUŠIĆA 0015	53,23	E/D	Promicanje poduzetništva i obrta / Promicanje inovatorstva	28,64	24.06.2024.	13.05.-13.20.
34	03600343	TRAVANJSKA 0014	47,34	B/C	Prevenција neprihvatljivog ponašanja djece i mladeži / Zaštita prava djece / Zaštita zdravlja	34,79	24.06.2024.	11.05.-11.20.
35	02928647	VILE VELEBITA 0008	38,84	D	Opće dobro	20,97	25.06.2024.	10.45.-11.00.

36	06783481	VLADIMIRA VARIČAKA 0005	26,58	C/C	Zaštita ljudskih prava	19,53	28.06.2024.	11.45.-12.00.
37	07811292	VLADIMIRA VARIČAKA 0011	67,00	D/D	Obrazovanje / Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	49,24	28.06.2024.	12.05.-12.20.
38	06283373	ZAGREBAČKA 0004/B	64,00	D	Branitelja iz Domovinskog rata i njihovih obitelji, boraca II. svjetskog rata i civilnih invalida rata	47,04	25.06.2024.	13.05.-13.20.

2. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1, 3, 5, 6, 8, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31 i 32 nisu u posjedu Grada Zagreba, već su u posjedu prostora udruga.

Grad Zagreb će prijavitelju s kojim sklopi ugovor o zakupu prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog gradskog prostora. Prijavitelj s kojim Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu neće imati pravo na naknadu štete niti na druga prava zbog nekorištenja gradskog prostora koji je dan u zakup u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 13 i 15 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

4. Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnog društva (u daljnjem tekstu: udruge).

5. Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje su u mandatu;
4. prijavitelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da, sukladno propisima o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, imaju, putem Registra neprofitnih organizacija, javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;
5. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
6. protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi se kazneni postupak;
7. prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za zakup gradskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;

6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
8. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
9. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
10. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
11. ako je prijavitelj posjednik nekog poslovnog prostora pod rednim brojevima 1, 3, 5, 6, 8, 12, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31 i 32, izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, da će, u slučaju da ne bude izabran za zakupnika poslovnog prostora kojeg je u posjedu, isti vratiti u posjed Gradu Zagrebu u roku od 30 dana od konačnosti zaključka kojim je utvrđen prijavitelj koji je ostvario najveći broj bodova za taj prostor;
12. druge dokaze sadržane u obrascima koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.
Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ovjera preslike dokumenata mora biti potvrđena kod javnog bilježnika, a elektronički ispisi iz sustava e-gradani vrednuju se kao izvornici.

7. Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ovog natječaja.
8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA UDRUGAMA I OSTALIM ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA“

na adresu: GRAD ZAGREB

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA,
Putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje
Odjela za upravljanje poslovnim prostorima
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **15. srpnja 2024.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba www.zagreb.hr te se popunjavaju na računalu i moraju biti vlastoručno potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjereni službenim pečatom udruge.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjerene službenim pečatom udruge.

9. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaku je potrebno dati odvojenu prijavu u posebnoj omotnici sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
10. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.

11. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Godine djelovanja prijavitelja:

- od 3 do 5 godina 2 boda
- od 5 do 10 godina 3 boda
- od 10 do 25 godina 5 bodova
- više od 25 godina 7 bodova

b) Broj zaposlenika prijavitelja u trenutku raspisivanja natječaja:

- 1 - 3 zaposlenika 1 bod
- 4 - 6 zaposlenika 2 boda
- 7 i više zaposlenika 3 boda

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Zagreba 4 boda
- iz EU fondova i programa 2 boda
- iz državnog proračuna 2 boda
- od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade) 1 bod

d) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna 3 boda
- državna 2 boda
- Grada Zagreba 2 boda
- strukovna 1 bod

e) Zajedničko korištenje više prijavitelja u partnerstvu

- 2 prijavitelja u partnerstvu 2 boda
- 3 prijavitelja u partnerstvu 3 boda
- 4 i više prijavitelja u partnerstvu 4 boda

f) Prethodno ulaganje u uređenje gradskog prostora koji je predmet natječaja (u posljednjih 5 godina) učinjeno uz odobrenje Grada Zagreba

(u smislu svih preinaka u gradskom prostoru koje se ne mogu odnijeti iz gradskog prostora):

- od 500 do 3000 eura 2 boda
- od 3000 do 5000 eura 6 bodova
- više od 5000 eura 10 bodova

g) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih povjerenstvo utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 15.

Opis aktivnosti se dostavlja na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije na maksimalno 10 stranica teksta po izabranoj aktivnosti.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

Društvena i/ili umjetnička relevantnost programa uključujući i relevantnost za

Grad Zagreb 1 - 5 bodova

Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost 1 - 5 bodova

Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa 1 - 5 bodova

Programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici..... 1 - 15 bodova

(pružanje socijalnih usluga, organiziranje javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci i sl. te neposredni rad s korisnicima na zaštiti ljudskih i socioekonomskih prava, neposredni rad s lokalnom zajednicom)

Programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro 1 - 15 bodova

(zagovaranje politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, zaštita potrošača, unapređenje životnog standarda, zagovaračke aktivnosti za prava manjina i sl.)

Programske aktivnosti kulturno-umjetničkog stvaralaštva i provođenja

javnih kulturno-umjetničkih programa 1 - 15 bodova

(produkcija kulturno-umjetničkog sadržaja, organizacija izložbi i javnih izvedbi iz polja likovnih, glazbenih i drugih umjetnosti)

Programske aktivnosti u polju amaterskog i

rekreativnog sporta od 1 do 15 bodova

(organiziranje sportskih aktivnosti za djecu i mlade te rekreativnih aktivnosti za odrasle)

Bodovi iz alineje g) ove točke dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice povjerenstva u zadanom rasponu.

Ukoliko prijavitelj u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome mu se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

12. Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz točke 11. alineje g) ovog natječaja.
13. Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora, povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Zagreba javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

14. Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora.
15. Gradonačelnik može na prijedlog povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.
16. Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.
17. Na temelju konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na trajanje od pet godina, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ugovor može prestati i prije isteka roka pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Za prostor naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 11 ugovor se sklapa na vrijeme dok vlasnik prostora Grad Zagreb ne odluči o rušenju nekretnine, a ne dulje od 5 godina.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

18. Gradski prostori se predaju zakupniku u viđenom stanju.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora danog u zakup.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za objavljenu namjenu prostora, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

19. Zakupnik gradskog prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV.

20. Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).