



REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,

graditeljstvo i komunalne poslove

Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo

Odjel za projekte razvoja Grada,

Odsjek za prostorno uređenje projekata razvoja Grada

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000216

URBROJ: 251-10-23-1/003-25-0014

Zagreb, 29.07.2025.

Grad Zagreb, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za projekte razvoja Grada, Odsjek za prostorno uređenje projekata razvoja Grada, na temelju članka 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), rješavajući po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, zastupanog po dr.sc. Krunoslav Tepešu, Golikova 63, Zagreb, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za **IZGRADNJU POTHODNIKA OD ULICE JOSIPA FONA – ULICE JOSIPA HANUŠA – ULICE REPUBLIKE AUSTRIJE DO MAGAZINSKE ULICE**, u Zagrebu na k.č.br. 6746/1, 6687/3, 6787, 6788, 6790, 6791 Trešnjevka Nova i k.č.br. 3953/1, 3554, 3567 Črnomerec, te se određuje:

I.

1. Namjena građevine: infrastrukturni objekt

2. Veličina građevine:

Gradi se pothodnik ispod željezničke pruge M 101 (Dobova) – državna granica – Savski Marof – Zagreb Glavni kolodvor te prilazne ceste parkiralištu južno od pruge, u duljini od cca 79 m sa dva stubišta i dva dizala te unutarnjom rasvjetom.

3. Uvjeti za oblikovanje građevine: u skladu s idejnim projektom koji čini sastavni dio ovog rješenja;

4. Oblik i veličina građevne čestice:

Za predmetnu rekonstrukciju formiraju se dvije građevne čestice:

GČ1 formira se od k.č.br. 6788, dijela k.č.br. 6787 i dijela k.č.br. 6746/1, sve k.o. Trešnjevka Nova

GČ2 formira se na način da se k.č.br. 6791 k.o. Trešnjevka Nova dodaju k.č.br. 6790 i dio k.č.br. 6746/1, obje k.o. Trešnjevka Nova, a sve prema ucrtanom prijedlogu parcelacije u mj. 1:1000, izrađenom na katastarskom planu pravilno uklopljenom na digitalnoj ortofotokarti, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije, Mari Lučiću, dipl. ing. geod., koji čini sastavni dio idejnog projekta.

5. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru: smještaj pothodnika prikazan je na situaciji ucrtanoj na katastarskom planu pravilno uklopljenom na digitalnoj ortofotokarti izrađenoj po ovlaštenom inženjeru geodezije Mari Lučiću, dipl. ing. geod., su sastavni dio grafičkog priloga idejnog projekta za lokacijsku dozvolu.

6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

U izradi dokumentacije potrebno se pridržavati odredbi Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Pothodnik urediti prema svim zakonskim propisima i posebnim uvjetima Sektora za promet ovog Ureda kako bi dobro funkcionirala u sveukupnom prometnom sustavu grada Zagreba.



Oborinske vode provesti u nepropusnu kanalizaciju. Nakon završetka radova područje zahvata sanirati, te višak materijala i građevinski otpad otpremiti na za to predviđeno odlagalište izvan predmetnog područja

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

Predmetni pothodnik priključen je na prometnu mrežu grada Zagreba, te se spaja na Ulicu Josipa Fona – Ulicu Josipa Hanuša – Ulicu Republike Austrije do Magazinske ulice.

9. Posebni uvjeti :

- 9.1.** Posebni uvjeti klasa: 340-02/25-004/595, urbroj: 251-13-52-2/005-25-2, od 27.3.2025., izdani po Sektoru za promet ovog Ureda;
- 9.2.** Posebni uvjeti br. 404-01/24-01/301/24/.BT-52, od 1.2.2024., izdani od Gradske plinare Zagreb d.o.o.;
- 9.3.** Posebni uvjeti gradnje klasa: 361-03/25-01/7079, urbroj: 376-05-3-25-03, od 3.4.2025., izdani od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti – HAKOM;
- 9.4.** Elektroenergetska suglasnost broj: 4001-70209312-100018635, od 23.11.2023. izdani od HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za razvoj i investicije;
- 9.5.** Posebni uvjeti klasa: 350-07/24-003/040, urbroj: 251-10-51-4/003-24-2, od 7.2.2024., izdani od Sektora za građenje komunalne infrastrukture, održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete ovog Ureda;
- 9.6.** Posebni uvjeti klasa: 361-12/252-02/862, urbroj: 383-25-01, od 31.3.2025., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja;
- 9.7.** Posebni uvjeti odvodnje, klasa: 361-12/25-03/714, znak: 8512-383/2025umiaTM, od 7.4.2025., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti, Zagreb
- 9.8.** Posebni uvjeti klasa: 612-03/24-026/25, urbroj: 251-14-01/02-24-04, od 6.2.2024., od Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- 9.9.** Posebni uvjeti znak: HŽI-1-3-2-M.G.B., od 7.2.2024., izdani od HŽ Infrastrukture d.o.o.;
- 9.10.** Posebni uvjeti znak: 361-01/24-05/1, od 1.2.2024., izdani od Zagrebačkog električnog tramvaja d.o.o.:

10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru: Paralelno vođenje i križanje planiranih instalacija s postojećim komunalnim instalacijama izvest će se, po potrebi uz odgovarajuću zaštitu, prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima (javnopravna tijela).

II. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 19/24 - pročišćeni tekst)

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 19/24 - pročišćeni tekst), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" unutar koridora prometnice; prema kartografskom prikazu „3a) Promet“ – unutar koridora prometnice kategorizirane kao glavna gradska ulica, te unutar koridora željezničke pruge; prema kartografskom prikazu „3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“ – dijelom zahvata prolazi koridor postojećeg plinovoda; prema kartografskom prikazu „3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ – dijelom zahvata prolaze postojeći vodoopskrbni cjevovod i odvodni kanal, te trasa planiranog odvodnog kanala; prema kartografskom prikazu „4d) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Nepokretna kulturna dobra“ – unutar sustava zaštite B.

III. Idejni projekt oznake: 162/2023, od travnja 2025., izrađen po ovlaštenoj inženjerki građevinarstva Ani Smolić, dipl.ing.građ., Trames d.o.o., Dubrovnik, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.



V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz toč.I izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od četiri godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za barem jednu od faza ili etapa odnosno ako se ne pristupi provedbi zahvata u prostoru za koji se ne izdaje akt za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj, Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, zastupan po dr.sc. Krunoslavu Tepešu, Golikova 63, Zagreb, podnio je dana 18.7.2024. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za **IZGRADNJU POTHODNIKA OD ULICE JOSIPA FONA – ULICE JOSIPA HANUŠA – ULICE REPUBLIKE AUSTRIJE DO MAGAZINSKE ULICE**, u Zagrebu na k.č.br. 6746/1, 6687/3, 6787, 6788, 6790, 6791 Trešnjevka Nova i k.č.br. 3953/1, 3554, 3567 Črnomerec.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio dokumentaciju određenu čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. idejni projekti oznake: 162/2023, od travnja 2025., izrađen po ovlaštenoj inženjerki građevinarstva Ani Smolić, dipl.ing.građ., Trames d.o.o., Dubrovnik, u elektroničkom obliku, koji sadrži:
 - izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja: Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19/24 - pročišćeni tekst);
 - potvrdu ovjerenu od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-05/25-02/140, urbroj: 251-12-02-1-25-3, od 17.4.2025.
 - potvrdu ovjerenu od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 930-05/25-02/139, urbroj: 251-12-02-1-25-3, od 17.4.2025.
 - popis koordinata lomnih točaka građevne čestice te građevina na toj čestici, izrađen u GML formatu
2. ispisa Idejnog projekta iz točke 1.;
3. posebne uvjete/uvjete priključenja navedene pod točkom I.9. izreke ove lokacijske dozvole.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom članka 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja.
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti navedeni u točki I.9. ove lokacijske dozvole
3. Postoji mogućnost priključenja građevine na postojeću infrastrukturnu mrežu Grada Zagreba

Idejni projekt izrađen je u skladu s prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 19/24 - pročišćeni tekst),

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, 19/24 - pročišćeni tekst), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" unutar koridora prometnice; prema kartografskom prikazu „3a) Promet“ – unutar koridora prometnice kategorizirane kao glavna gradska ulica, te unutar koridora željezničke pruge; prema kartografskom prikazu „3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“ – dijelom zahvata prolazi koridor postojećeg plinovoda; prema kartografskom prikazu „3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ – dijelom zahvata prolaze postojeći vodoopskrbni cjevovod i odvodni kanal, te trasa planiranog odvodnog kanala; prema kartografskom prikazu „4d) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Nepokretna kulturna dobra“ – unutar sustava zaštite B.



Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama važećeg prostornog plana:

Prema članku 22. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Zagreba, na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom, mogu graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine, itd.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku sukladno odredbi čl. 141. st.2. i čl.142.st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru.

Naime, temeljem čl. 141 st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadležno upravno tijelo dužno je prije izdavanja lokacijske dozvole strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, slijedom čega je ovo tijelo osobnim pozivom klasa: UP/I-350-05/24-01/000216, urbroj: 251-10-23-1/003-25-0013, od 30.6.2025., pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat da dana 21.7.2025. pristupe u službene prostorije ovog Ureda, radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja na isti.

Po navedenom pozivu u spis predmeta nije se odazvao nitko od vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat.

Ovo tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje neposredno ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz upravnu pristojbu od 6,64€ kn po T.br. 3. Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine br. 156/22).

Ovo rješenje je prema čl. 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22) oslobođeno plaćanja upravne pristojbe.

VIŠI UPRAVNI SAVJETNIK
Ivana Baturina Mihić, struč.spec.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
Po punomoći za Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
n/r dr.sc. Krunoslav Tepeš, Sektor za ceste, Ulica Dragutina Golika 63, Zagreb
2. elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava,
- elektronička Oglasna ploča - 8 dana,
3. ovjereni ispis elektroničke isprave putem
oglasne ploče ovog nadležnog tijela – 8 dana,
4. ispis elektroničke isprave u spis predmeta.



